

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4418356 Datum vydání: 24.07.2026

Cena za nemovitost:

7 790 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Hledáte místo, kde budete mít naprosté soukromí, klid a dostatek prostoru? Pak by vás mohla zaujmout tato jedinečná nemovitost v malebné obci Počepice, která nabízí výjimečné spojení přírody, velkého pozemku a domu s obrovským potenciálem.

Původně zemědělská stavba postupně prochází kompletní rekonstrukcí a mění se v prostorný rodinný dům s podlahovou plochou přes 200 m². V současné době je dispozice řešena jako 4+kk, avšak velkou výhodou je již vydané stavební povolení na přístavbu, díky které mohou vzniknout minimálně další dva samostatné pokoje. Nemovitost tak nabízí dostatek prostoru nejen pro početnější rodinu, ale i pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení s podnikáním.

Dům stojí na mimořádném pozemku o celkové výměře 10 114 m², který tvoří zahrada, lesní pozemek a ostatní plochy. Takto rozsáhlý pozemek poskytuje naprosté soukromí, prostor pro relaxaci, hospodaření, nebo realizaci dalších projektů podle vašich představ.

V rámci rekonstrukce již byly provedeny ty nejnáročnější stavební práce. Dům má nové rozvody elektřiny a vody, boiler, nové svislé konstrukce, novou skladbu podlah, kompletně nový krov se střešní krytinou i nová okna. Novému majiteli tak odpadá velká část nákladných stavebních úprav a může se soustředit na dokončení interiéru podle vlastních představ.

Technické zázemí domu je řešeno s důrazem na soběstačnost. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, zásobování vodou je řešeno vlastním vrtem, k dispozici je navíc také studna vhodná například pro zalévání zahrady. Odpadní vody jsou svedeny do čističky odpadních vod.

Obec Počepice leží v krásné krajině nedaleko Sedlčan a je vyhledávaná především milovníky přírody, turistiky, cyklistiky a klidného venkovského života. Okolí nabízí rozsáhlé lesy, louky i množství turistických tras. Přesto zde nechybí základní občanská vybavenost a veškeré další služby naleznete v nedalekých Sedlčanech. Díky dobré dostupnosti je možné nemovitost využívat jak pro trvalé bydlení, tak jako víkendové sídlo nebo investici.

Pokud hledáte výjimečnou nemovitost s obrovským potenciálem, velkým pozemkem a prostředím, které nabízí skutečný klid a soukromí, rád vás přivítám na osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Větrovský

Tel:

+420721855854

Email:

radek.vetrovsky@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

Mírové náměstí 103, 263 01 Dobříš

Web:

www.iremax.cz/re-max-power

ID inzerátu ESO:	4418356
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	443365
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	10114 m ²
Užitná plocha:	224 m ²

Podlahová plocha:	224 m ²
Zastavěná plocha:	183 m ²