

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4418524 Datum vydání: 28.07.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

REZIDENCE NAD ŘEKOU | Moderní bydlení, které nabízí víc než jen domov

Jsou domy, které zaujmou svými parametry. A pak jsou domy, ve kterých si okamžitě dokážete představit svůj život. Představte si ráno, kdy otevřete dveře na terasu, nadechnete se čerstvého vzduchu a místo ruchu města vás obklopuje zeleň a klid. Přesto jste během několika minut v centru Karlových Varů, na golfovém hřišti nebo na cestě do Prahy. Právě takový život nabízí REZIDENCE NAD ŘEKOU ve Všeborovicích – moderní rodinný dům spojující komfortní bydlení, výjimečnou lokalitu a investiční potenciál.

Dominantou domu je velkorysý obytný prostor, kde se přirozeně propojuje designová kuchyň, jídelna a obývací část s přímým vstupem na prostornou terasu. Díky velkoformátovým oknům se celý prostor otevírá okolní přírodě a vytváří jedinečnou atmosféru po celý den. Jednou z největších předností této rezidence jsou výhledy. Prakticky z každé obytné místnosti se otevírá ničím nerušený pohled na řeku Ohři a okolní lesy. Každé roční období přináší jinou atmosféru – jarní zeleň, letní klid, podzimní barvy i zimní scenérie vytvářejí kulisu, která se nikdy neomrzí. Tento kontakt s přírodou není jen výhledem z okna, ale každodenním zážitkem.

Dispozice domu nabízí komfortní zázemí pro celou rodinu – prostornou ložnici, dětské pokoje, pracovnu i dostatek úložných prostor. Každý detail byl navržen s důrazem na funkčnost, vzdušnost a pohodlí.

Lokalita, která nabízí životní styl

Dům stojí v klidné slepé ulici, kde téměř neprojíždí žádná doprava. Díky tomu nabízí vysokou míru soukromí, bezpečné prostředí pro děti i příjemnou atmosféru bez zbytečného ruchu. Právě kombinace klidného okolí a výborné dostupnosti patří mezi největší benefit. Všeborovice dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality Karlových Varů.

Dostupnost:

- Centrum Karlových Varů – 7 min
- OC Varyáda – 5 min
- Golf Resort Karlovy Vary – 10 min
- Cihelny Golf Wellness Resort – 15 min
- Letiště Karlovy Vary – 15 min
- Řeka Ohře a cyklostezky – několik minut pěšky
- Plešivec – 25 min
- Klínovec a Boží Dar – 35 min
- Německo – 20 min
- Praha (D6) – cca 1 h 40 min

Domov i chytrá investice

Dům nabízí také zajímavý investiční potenciál. Díky promyšlené dispozici jej lze s minimálními stavebními úpravami rozdělit na dvě samostatné bytové či apartmánové jednotky. Je tak vhodný pro



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem i dlouhodobou investici.

Hlavní přednosti

- užitná plocha cca 161 m2
- velkorysý obytný prostor s kuchyní a jídelnou
- výhled na řeku Ohři a les téměř z každé obytné místnosti
- prostorná terasa
- velkoformátová okna a dostatek denního světla
- klidná slepá ulice
- prestižní lokalita Všeborovice
- výborná dostupnost Karlových Varů, golfových resortů, hor i Prahy
- možnost rozdělení na dvě samostatné jednotky
- ideální pro rodinné bydlení i investici

Ne každý dům nabízí jen místo k bydlení. Některé nemovitosti nabízejí pocit, že jste konečně doma. REZIDENCE NAD ŘEKOU je jednou z nich.

ID inzerátu ESO:	4418524
Inzerát vydán:	24.07.2026
Inzerát aktualizován:	28.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	516 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	141 m2