

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4418551 Datum vydání: 24.07.2026

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Rodinný dům 4+1 s prostornou dílnou a výjimečným potenciálem pro bydlení i podnikání v Pečkách.

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 145 m², který se nachází v oblíbené lokalitě města Pečky. Nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení a zároveň ocení možnost podnikání přímo na vlastním pozemku.

Součástí domu je garáž o výměře 21,4 m² a sklep o velikosti 10 m². Skutečnou předností této nabídky je však samostatná vedlejší budova o ploše 118 m², která nabízí široké možnosti využití. Díky svým rozměrům a dispozici je ideální například pro autodílnu, autoservis, skladové prostory nebo jiné podnikatelské aktivity.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i plynovod. Vytápění zajišťuje plynový kotel a krb v obývacím pokoji. Nemovitost je určena k částečné rekonstrukci nebo modernizaci, což novému majiteli dává možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Pečky jsou vyhledávanou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností do Prahy i Kolína, což z této nemovitosti činí atraktivní investici jak pro rodinné bydlení, tak pro spojení domova s podnikáním.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem a možností realizovat své plány na jednom místě, ráda vás přivítám na osobní prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4418551
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	443985
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	427 m ²
Užitná plocha:	294 m ²
Podlahová plocha:	294 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Zastavěná plocha:	126 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Lucie Černá**

Tel:

+420774302012

Email:

lucie.cerna@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz