K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4418564** Datum vydání: **15.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 849 999 Kč

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Nabízím rodinný dům v Dobříkově s možností přestavby na dva samostatné byty 3+kk, každý o podlahové ploše 76 m2.
Dispozice domu nabízí praktické a flexibilní řešení, kdy může mít každý byt vlastní zahradu, zahradní domek, 2 parkovací místa a samostatný vstup. Díky tomu lze nemovitost využít hned několika způsoby.
Můžete v jednom bytě bydlet a druhý pronajímat, oba byty v budoucnu samostatně prodat, nebo vytvořit pohodlné bydlení pro dvě generace jedné rodiny.
Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici s možností dalšího zhodnocení.
Vše potřebné už je připravené. K domu je kompletní projektová dokumentace a pravomocné stavební povolení, takže není potřeba několik měsíců čekat na povolení stavby a s rekonstrukcí můžete začít ihned.

Dobříkov je malebná a klidná obec v Pardubickém kraji, ideální pro pohodové rodinné bydlení v příjemném prostředí. Nabízí krásnou okolní přírodu, dostatek klidu a soukromí a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají bydlení mimo ruch města, ale nechtějí se vzdát pohodlného spojení s občanskou vybaveností a službami.

Škola a školka – 50 m
Autobusová zastávka – 100 m
Obchod – 300 m
Vlakové spojení – 1 km
Sportovní areál, tenisové kurty, golf, restaurace a cyklostezky v okolí

Dostupnost do okolních měst
Vysoké Mýto – 7 minut
Choceň – 7 minut
Pardubice – 25 minut
Hradec Králové – 35 minut

V případě zájmu zašlu projektovou dokumentaci, vizualizace i ekonomiku projektu. Rád také nemovitost osobně ukážu.
Inzerát obsahuje vizualizace budoucího stavu po rekonstrukci.

ID inzerátu ESO:	4418564
Inzerát aktualizován:	15.11.2026
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	0125
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	498 m2
Užitná plocha:	152 m2
Podlahová plocha:	156 m2
Plocha zahrady:	395 m2
Zastavěná plocha:	103 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Černý
Tel:
+420 725 996 774
Email:
daniel.cerny@geniosystem.cz



Genio reality
Tel:

Adresa:
715/36, 12000 Praha 2
Web:
Varšavská