

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4418769 Datum vydání: 25.07.2026

Cena za nemovitost:

4 390 000 Kč

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Hledáte moderní dům se zahradou, kam se můžete rovnou nastěhovat? V klidné části Kostelce nad Orlicí nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný cihlový rodinný dům o dispozici 3+kk a užitné ploše 57 m². Dům má dvě podlaží, vlastní zahradu s terasou a připravené parkovací stání přímo před domem. Kompletní rekonstrukce byla právě dokončena. Dům je zateplený, má novou střechu, nová plastová okna a je částečně vybavený. Nový majitel se tak může nastěhovat prakticky ihned, bez nutnosti dalších větších investic.

V přízemí se nachází vstupní chodba s vestavěnou skříní vyrobenou na míru, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a hlavní obytná místnost propojená s kuchyní. Kuchyňská linka byla rovněž vyrobena na míru a je vybavena indukční varnou deskou, troubou a myčkou.

Do patra se vstupuje po vnitřním schodišti. Nacházejí se zde dvě samostatné místnosti, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo typu vzduch vzduch doplněné elektrickým podlahovým topením. Díky tomu je možné dům v zimě efektivně vytápět a během letních měsíců příjemně ochladit.

Co Vám dům nabízí:

Dispozici 3+kk a užitnou plochu 57 m²

Zateplenou cihlovou konstrukci

Nová plastová okna a novou střechu

Orientaci na východ, západ a sever

Vlastní zahradu a terasu

Nově vysetý trávník, který postupně vytvoří zelenou zahradu

Venkovní přípojku vody pro připojení zahradní hadice

Zpevněné parkovací stání před domem s možností stání a vjezdu na pozemek ze zadní části domu

Zastavěnou plochu 40 m²

Celkovou plochu pozemku 124 m²

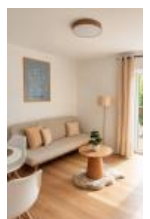
Energetickou náročnost budovy ve třídě C a klasifikační třída D

Dům se nachází v klidné části Kostelce nad Orlicí, v příjemném prostředí nedaleko řeky Divoká Orlice. V dosahu je koupaliště, lékárna, obchody, školy, restaurace i další občanská vybavenost. Většina běžných služeb se nachází přibližně do jednoho kilometru od domu.

Kostelec nad Orlicí nabízí příjemné spojení klidného bydlení, přírody a dobré dopravní dostupnosti. Okolí řeky je vhodné k procházkám, jízdě na kole i dalším volnočasovým aktivitám. Do Hradce Králové i Pardubic se autem dostanete přibližně za 40 minut.

Tato nemovitost je vhodná pro pár nebo menší rodinu i jako alternativa k bydlení v bytě. Nabízí komfort nově zrekonstruovaného domu, vlastní zahradu, terasu a parkování, a to bez nutnosti čekat na dokončení dalších stavebních prací.

Zaujala Vás tato nabídka? Kontaktujte mě a domluvte si osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Mlezivová

Tel:

+420 739203337

Email:

marie.mlezivova@bydletesnami.cz

Bydlete s námi s.r.o.

Tel:

476100250

Adresa:

V. Nezvala čp. 2498, 434

01 Most

Web:

www.bydletesnami.cz

prohlídku. Ráda Vám dům představím a poskytnu veškeré další informace.

*Fotografie odpovídají skutečnému stavu nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4418769
Inzerát vydán:	25.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	124 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Plocha zahrady:	84 m2
Zastavěná plocha:	40 m2