

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4418814 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

19 490 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Velkorysý rodinný dům se zahradou a možností vícegeneračního bydlení ve Strančicích

Hledáte dostatek prostoru, soukromí a klidné prostředí, aniž byste se museli vzdát dobré dostupnosti Prahy? Ve Strančicích, v klidné slepé ulici mimo hlavní provoz, nabízíme prostorný rodinný dům s dispozicí 6+kk, rozlehlou jižně orientovanou zahradou a širokými možnostmi využití.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 1 442 m². Vzrostlá zeleň vytváří příjemné soukromí a nabízí dostatek místa pro rodinný život, odpočinek, zahradničení i letní posezení u bazénu.

Dům disponuje užitnou plochou přibližně 222 m², kterou doplňuje obytný suterén o ploše cca 114 m². Díky promyšlenému uspořádání může pohodlně sloužit větší rodině, více generacím nebo nabídnout oddělené zázemí pro hosty, práci z domova či případný pronájem.

Prostor, který se přizpůsobí vašim potřebám

Vstupní podlaží nabízí chodbu, dva pokoje, kuchyňský kout a koupelnu se sprchovým koutem a WC. V současnosti je tato část otevřena do jednoho velkého prostoru, její uspořádání však umožňuje vytvořit například samostatnou jednotku 2+kk, apartmán pro rodiče či dospívající děti nebo komfortní domácí kancelář.

Na toto podlaží navazuje obytný suterén s velkými okny, zimní zahradou a přímým vstupem na zahradu. Nejde tedy pouze o technické zázemí, ale o další plnohodnotně využitelnou část domu. Nachází se zde také technická místnost, prádelna, sprchový kout a dostatek úložných prostor.

Srdcem domu je hlavní obytné podlaží. Prostorný obývací pokoj s kuchyní a krbovými kamny navazuje na velkou terasu s výhledem do zahrady. Vzniká zde přirozené místo pro každodenní rodinný život, společná setkání i klidné večery.

V horním podlaží jsou dvě prostorné ložnice, další menší pokoj, koupelna s vanou a WC a vstup na velký balkon.

Úspornější technologie a praktické vybavení

Dům prošel v roce 2000 rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala mimo jiné střechu s kanadským šindelem, dřevěná okna, rozvody a technické vybavení.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda. K dispozici je rovněž fotovoltaika, solární panely a podlahové vytápění v koupelnách. Dům je zateplený a krbová kamna umístěná ve dvou podlažích přinášejí nejen příjemnou atmosféru, ale také další možnost vytápění.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Damková

Tel:

+420 776366840

Email:

damkova@matrixreality.cz

Matrix Reality, a.s.

Tel:

724149414

Adresa:

**Václavské náměstí 846/1,
11000 Praha 1**

Web:

www.matrixreality.cz

Komfort doplňuje dálkově ovládaná vjezdová brána.

Soukromá zahrada s bazénem

Jedním z největších lákadel této nemovitosti je rozlehlá, vzrostlá a jižně orientovaná zahrada. Poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro děti, domácí mazlíčky, zahradní aktivity a odpočinek.

Součástí zahrady je zastřešený bazén se slanou vodou, který umožňuje prodloužit koupací sezonu, a zahradní domek s příjemným posezením.

Dům je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají velkorysý bydlení v zeleni, možnost vícegeneračního uspořádání a současně dobrou dostupnost hlavního města. Potenciál nabízí také těm, kdo potřebují oddělený prostor pro podnikání, hosty nebo budoucí pronájem.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://matrixreality.cz/new/cs/prodej/aktivni/293-prodej-rodinneho-domu-6-kk-velka-zahrada-bazen-praha-vychod-strance/>

ID inzerátu ESO:	4418814
Inzerát vydán:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	306
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1442 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	336 m2
Podlahová plocha:	336 m2
Plocha zahrady:	1287 m2
Zastavěná plocha:	155 m2