K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4418830** Datum vydání: **18.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 999 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Kozlany. Dům, který na Vás na první dobrou dýchne domovem a pohodou.
Tuto nemovitost nelze dostatečně popsat, tu musíte vidět.
Tady totiž nepořizujete nemovitost, tady si kupujete životní styl.
Téměř v centru obce stojí zmodernizovaná usedlost s nádhernou rozlehlou zahradou.
Současní majitelé si nemovitost před šesti lety vyhlédli, zamilovali se do ní a vytvořili domov. Žádné sklo, nerez, šeď a minimalismus... právě naopak.
Teď se rozhodli posunout se dál a dům poslat do světa.
Je tedy pro Vás nachystaná nemovitost o stávající dispozici 5+1, ale tu lze změnit, pokud se rozhodnete využít velkorysou půdu nebo stodolu na zahradě.
Nyní je tedy dům řešen vstupní chodbou, odkud se vchází do kuchyně a ložnice.
V kuchyni je jídelní stůl a linka, jenž je ve venkovském stylu, stejně tak je pojat celý duch domu.
Z chodby se dále můžeme dostat do dalších tří pokojů, které nyní slouží jako dětské či studentské.
Ovšem dominantu celého stavení tvoří prostorný obývací pokoj s vysokým stropem, prosvětlený a útulný, romantickou atmosféru v zimě dotváří kamínka nejen na zahřátí.
V koupelně je umístěna vana, toaleta a dá se z ní vejít do technické místnosti, kde je umístěn kotel a dále do spíže/skladu pro trvanlivé potraviny.
Uzavřený dvůr poskytuje 100% soukromí pro relax, společná setkání s přáteli, hry s dětmi apod.
Parkovat vozidlo lze v garáži nebo u domu.
Ovšem třešinkou na pomyslném dortu je zahrada, která se jen tak nevidí. Pravda, není to pro každého, zde je třeba pracovat s láskou a ochotou, ale pak vznikne tento skvost plný romantických zákoutí s houpačkami, ovocnými stromy, záhonky, je zde skleník, záhony, prostě vše a ještě o trochu víc než na zahradu patří.
Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena energetická třída G.
Obec Kozlany leží nedaleko Vyškova (10 km), Bučovic (9 km) či Slavkova (18 km), sama obec žije bohatým sportovním i společenským životem.
Pokud Vás dům alespoň trošku zaujal, ak se přijďte mrknout...budete příjemně překvapeni. Vaše TiBi.

ID inzerátu ESO:	4418830
Inzerát vydán:	26.07.2026
Inzerát aktualizován:	18.10.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3560 m2
Užitná plocha:	200 m2
Plocha zahrady:	1949 m2
Zastavěná plocha:	1611 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martina Polášková
Tel:
+420 720 222 823
Email:
info@tibireality.cz



TiBi reality
Tel:

Adresa:
Masarykova 1355/12, 67801 Blansko
Web:
www.tibireality.cz