

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4418830 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

9 218 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Kozlany. Dům, který na Vás na první dobrou dýchne domovem a pohodou.

Tuto nemovitost nelze dostatečně popsat, tu musíte vidět.

Tady totiž nepořizujete nemovitost, tady si kupujete životní styl.

Téměř v centru obce stojí zmodernizovaná usedlost s nádhernou rozlehlou zahradou.

Současní majitelé si nemovitost před šesti lety vyhlédli, zamilovali se do ní a vytvořili domov. Žádné sklo, nerez, šed' a minimalismus... právě naopak.

Ted' se rozhodli posunout se dál a dům poslat do světa.

Je tedy pro Vás nachystaná nemovitost o stávající dispozici 5+1, ale tu lze změnit, pokud se rozhodnete využít velkorysou půdu nebo stodolu na zahradě.

Nyní je tedy dům řešen vstupní chodbou, odkud se vchází do kuchyně a ložnice.

V kuchyni je jídelní stůl a linka, jenž je ve venkovském stylu, stejně tak je pojat celý duch domu.

Z chodby se dále můžeme dostat do dalších tří pokojů, které nyní slouží jako dětské či studentské.

Ovšem dominantu celého stavení tvoří prostorný obývací pokoj s vysokým stropem, prosvětlený a útulný, romantickou atmosférou v zimě dotváří kamínka nejen na zahřátí.

V koupelně je umístěna vana, toaleta a dá se z ní vejít do technické místnosti, kde je umístěn kotel a dále do spíže/skladu pro trvanlivé potraviny.

Uzavřený dvůr poskytuje 100% soukromí pro relax, společná setkání s přáteli, hry s dětmi apod.

Parkovat vozidlo lze v garáži nebo u domu.

Ovšem třeshinkou na pomyslném dortu je zahrada, která se jen tak nevidí. Pravda, není to pro každého, zde je třeba pracovat s láskou a ochotou, ale pak vznikne tento skvost plný romantických zákoutí s houpačkami, ovocnými stromy, záhonky, je zde skleník, záhony, prostě vše a ještě o trochu víc než na zahradu patří.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena energetická třída G.

Obec Kozlany leží nedaleko Vyškova (10 km), Bučovic (9 km) či Slavkova (18 km), sama obec žije bohatým sportovním i společenským životem.

Pokud Vás dům alespoň trochu zaujal, ak se přijďte mrknout...budete příjemně překvapeni. Vaše TiBi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martina Polášková

Tel:

+420 720 222 823

Email:

info@tibireality.cz



TiBi reality

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1355/12,
67801 Blansko**

Web:

www.tibireality.cz

ID inzerátu ESO:	4418830
Inzerát vydán:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	305
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3560 m2
Užitná plocha:	200 m2
Plocha zahrady:	1949 m2
Zastavěná plocha:	1611 m2