K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4418860** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 698 000 Kč

Lokalita:
Kutná Hora

Nabízím vám ke koupi rodinný dům ve Vrdech. Celková výměra pozemku činí 632 m2, z toho 222 m2 tvoří zastavěná plocha. Užitná plocha domu je 156 m2 (z toho 78,14 m2 obytné místnosti a 77,86 m2 sklad).
Dispozici tvoří vstupní předsíň, kuchyně s jídelnou, obývací část, ložnice, dětský pokoj a koupelna s WC. Součástí domu je také menší sklep a navazující stodola, která nabízí široké možnosti využití – může sloužit jako dílna, sklad, garáž, prostor pro podnikání nebo zázemí pro vaše koníčky. Další velký potenciál nabízí také půdní prostor, který může v budoucnu posloužit k vybudování další obytné části a výrazně tak rozšířit stávající bydlení. Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem, který zároveň zajišťuje ohřev vody. Kotel je pravidelně servisovaný a je přibližně 12 let starý. Elektřina byla zrekonstruována přibližně před pěti lety a je vedena v mědi. Plastová okna jsou stará přibližně 12 let.
Nemovitost je napojena na elektřinu a plyn. Voda je v současné době čerpána ze studny, odpad je sveden do jímky, která se vyváží přibližně jednou za dva měsíce. Před domem se nachází veřejný vodovod i kanalizace a je zde možnost se napojit.
Dům je postaven ze smíšeného zdiva (kámen a cihla), zastřešen sedlovou střechou s keramickou krytinou typu bobrovka.
Život ve Vrdech: Vrdy patří mezi obce, které nabízí vše potřebné pro pohodlné každodenní bydlení. Najdete zde mateřskou i základní školu, zdravotní středisko, knihovnu, domov s pečovatelskou službou, obchody i další služby. Na své si přijdou také rodiny s dětmi i aktivní sportovci. Obec nabízí řadu zájmových kroužků a spolků, sportovní kluby, agility klub, rybářský spolek, dětský klub Dráček a v letních měsících také městské koupaliště. Do centra Čáslavi se dostanete za 9 min autem. Do centra Kutné Hory do 20 min.
Pokud potřebujete financovat koupi nemovitosti hypotečním úvěrem, ráda vám s tím pomohu. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.










ID inzerátu ESO:	4418860
Inzerát vydán:	27.07.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	632 m2
Užitná plocha:	156 m2
Zastavěná plocha:	222 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Mejstříková
Tel:
+420 731 485 709
Email:
martina@khreality.cz



První kutnohorské reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Tylova 390, 28401 Kutná Hora
Web:
www.khreality.cz