

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4418891 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Prostorný, rodinný dům 6+kk po rozsáhlé rekonstrukci s bazénem, energetickou třídou A a jedinečným výhledem do zeleně. Hledáte prostorný rodinný dům, který nabízí soukromí, moderní technologie, nízké provozní náklady a zároveň představuje atraktivní investici do budoucna? Právě jste jej našli. Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům o dispozici 6+kk s užitnou plochou 285 m², který se nachází na okraji zástavby obce Březová Oleško, nedaleko Dolních Břežan. Dům stojí na pozemku o výměře 730 m² a díky své poloze na konci slepé ulice nabízí výjimečné soukromí, klid a nádherný nerušený výhled do okolní zeleně. Dům byl kolaudován v roce 2001 a v letech 2024 / 2025 prošel rozsáhlou rekonstrukcí exteriéru, která jej posunula na úroveň moderního a energeticky mimořádně úsporného bydlení. Byla provedena nová zateplená fasáda, kompletně nová střecha včetně izolací, instalována nová okna s izolačními trojskly, tepelná čerpadla vzduch-vzduch a fotovoltaická elektrárna o výkonu 10 kWp s bateriovým úložištěm 11 kWh. Výsledkem jsou velmi nízké provozní náklady kolem 5 000 Kč měsíčně a energetická náročnost budovy ve třídě A mimořádně úsporná. Dominantou domu je velkorysý obývací prostor o rozloze 110 m², který plynule navazuje na terasu s bazénem a vytváří ideální místo pro rodinný život i společenská setkání. Celý interiér působí vzdušně, nabízí dostatek denního světla a díky promyšlenému uspořádání poskytuje maximální komfort. V horním podlaží se nachází všechny ložnice. Dvě části domu mohou fungovat téměř samostatně díky vlastním koupelnám, přičemž jedna nabízí také možnost budoucího připojení kuchyňského koutu. Díky tomu je dům ideální i pro více generační bydlení, dospívající děti nebo hosty. Celkem jsou v domě čtyři koupelny, nechybí prostorná šatna ani velká pochozí půda poskytující další úložný prostor. Praktické zázemí doplňuje technická místnost, samostatná prádelna, garáž s vestavěným úložným patrem a sklípek u bazénu. Celý dům je navíc plně klimatizovaný. Velkou přidanou hodnotou je také budoucí rozvoj lokality. V následujících letech zde vznikne nová dopravní i občanská infrastruktura - dokončení dálnice D3, budování trasy metra D, nová základní škola i nový obecní vodovod, kanalizace a komunikace. Tyto projekty jsou již ve fázi stavebního povolení nebo realizace a významně zvýší atraktivitu celé oblasti i hodnotu nemovitostí. Momentálně je dům napojen na jímku a vodu čerpá z vlastní studny. Okolí domu nabízí krásnou přírodu, lesy, cyklostezky i možnosti sportovního vyžití. Přesto zůstává Praha pohodlně dostupná během několika minut jízdy. Tato nemovitost představuje výjimečné spojení velkorysého prostoru, moderních technologií, nízkých provozních nákladů a klidného bydlení v těsném kontaktu s přírodou. Je ideální volbou pro náročnou rodinu, více generační bydlení i jako dlouhodobě perspektivní investice. V případě zájmu je možno dokoupit sousední pozemek o výměře 539 m². Pokud hledáte domov, který nabízí něco navíc a jehož kvalitu oceníte každý den, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Bílek

Tel:

+420 605254104

Email:

jiri.bilek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4418891
Inzerát vydán:	27.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	730 m2
Balkón:	11m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	40m2
Užitná plocha:	285 m2
Podlahová plocha:	285 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	518 m2
Zastavěná plocha:	212 m2