

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4418977 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

7 590 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Hradce Králové? Pak by Vás mohla zaujmout tato nemovitost ve Smiřicích, která nabízí užitnou plochu 250 m², pozemek o výměře 802 m² a dispozici vhodnou jak pro vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

Dům je dispozičně řešen jako 4+kk v hlavní obytné části a samostatná bytová jednotka 2+kk ve druhém nadzemním podlaží. Díky tomu je ideální pro vícegenerační bydlení nebo jako investice s možností získání příjmu z pronájmu.

První nadzemní podlaží nabízí prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, kuchyni s jídelním koutem, tři samostatné pokoje, koupelnu s WC a vstup na terasu orientovanou do zahrady. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází samostatná bytová jednotka 2+kk s vlastním sociálním zázemím.

Velkým benefitem je technické podlaží pod celým domem, kde naleznete garáž, kotelnu, dílnu, prádelnu i dostatek skladovacích prostor.

Okolo domu se rozprostírá udržovaná zahrada, která nabízí dostatek soukromí i prostoru k odpočinku. K dispozici je pergola s venkovním grilem, kryté posezení, zahradní domek a další úložné prostory.

Dům byl přibližně před 15 lety zateplen a byla provedena nová fasáda. Vytápění zajišťuje plynový kotel nebo krbová kamna, ohřev vody kombinovaný bojler. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu 230/400 V.

Smiřice jsou vyhledávanou lokalitou díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Do centra Hradce Králové dojedete přibližně za 10 minut, zároveň je v blízkosti nájezd na dálnici D11 směrem na Prahu. Ve městě naleznete mateřskou i základní školu, obchody, lékaře, lékárnu, restaurace i sportovní vyžití.

Hlavní výhody nemovitosti

Užitná plocha 250 m²

Pozemek o výměře 802 m²

Dvě samostatné bytové jednotky (4+kk + 2+kk)

Garáž jako součást domu

Technické podlaží pod celým domem

Plynový kotel a krbová kamna

Terasa se vstupem z obývacího pokoje

Pergola s venkovním grilem a krytým posezením

Udržovaná zahrada se zahradním domkem

Výborná dostupnost do Hradce Králové i na dálnici D11

S financováním nemovitosti rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s možností vícegeneračního bydlení, příjemnou zahradou a výbornou dostupností do Hradce Králové, rád Vám tuto nemovitost osobně představím na prohlídce. Budu se těšit na setkání. Jsme Broker Consulting a.s. Finance, Reality, SPOLU! ID 88084.

ID inzerátu ESO:	4418977
Inzerát vydán:	27.07.2026
ID zakázky v RK:	32460
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	802 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	250 m2