K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4419002** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 999 000 Kč

Lokalita:
Zlín

ID: 02823

Mgr. Alice Koutná & Explicit Reality Vám nabízí ke koupi pečlivě udržovaný baťovský čtvrtdomek s přístavbou o celkové užitné ploše 84,88 m2, situovaný ve vyhledávané části Otrokovic na ulici Dvořákova.

Pokud hledáte dům, do kterého se můžete bez větších investic nastěhovat a užívat si vlastní zahradu i příjemné soukromí, právě jste jej našli. Tradiční baťovská architektura zde citlivě kombinuje svůj původní charakter s modernizovaným interiérem a praktickým uspořádáním pro každodenní rodinný život.

V roce 2015 prošel dům rozsáhlou rekonstrukcí, při níž byla provedena nová střecha včetně tepelné izolace, zateplení fasády, výměna oken, instalace nové kuchyňské linky i renovace interiéru včetně podlah, dveří a obložkových zárubní. O vytápění se stará plynový kotel s radiátory a komfort bydlení během celého roku zvyšují dvě klimatizační jednotky s funkcí chlazení i přitápění.

Dispozice domu nabízí samostatný prostorné zádveří, obývací pokoj, kuchyni, koupelnu a dva neprůchozí pokoje v patře. Z jedné ložnice je přímý vstup na terasu o výměře 15 m2.

Velkým benefitem je okrasná zahrada o výměře 151 m2, která nabízí dostatek soukromí, altán i prostor pro bazén. Celkový pozemek je příjemně kompaktní, takže poskytuje venkovní zázemí bez zbytečně náročné údržby. Moderní betonové oplocení navíc podtrhuje celkový vzhled domu a zajišťuje větší pocit soukromí.

Parkování je možné pohodlně přímo u domu, což představuje v této lokalitě významnou výhodu.

Ulice Dvořákova se nachází v klidné rezidenční části Otrokovic s výbornou dostupností centra města. V pěší vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, služby i zastávky veřejné dopravy. Milovníci aktivního odpočinku ocení také blízkost cyklostezek podél Baťova kanálu a řeky Moravy, které patří k nejoblíbenějším rekreačním trasám v regionu. (Slovácko)

Tento dům představuje ideální volbu pro každého, kdo hledá kvalitní rodinné bydlení s charakterem, vlastním venkovním zázemím a možností okamžitého nastěhování.

Ráda Vás přivítám na osobní prohlídce a představím Vám všechny přednosti této nemovitosti.

Na setkání se těší Mgr. Alice Koutná & Explicit Reality.

ID inzerátu ESO:	4419002
Inzerát vydán:	27.07.2026
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Budova je z:	Cihla















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Alice Koutná
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:
Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	206 m2
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	17 m2
Plocha zahrady:	151 m2