

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419002 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

Lokalita:
Zlín

ID: 02823

Mgr. Alice Nováková & Explicit Reality Vám nabízí ke koupi pečlivě udržovaný baťovský čtvrt domek s přístavbou o celkové užitné ploše 84,88 m², situovaný ve vyhledávané části Otrokovic na ulici Dvořákova.

Pokud hledáte dům, do kterého se můžete bez větších investic nastěhovat a užívat si vlastní zahradu i příjemné soukromí, právě jste jej našli. Tradiční baťovská architektura zde citlivě kombinuje svůj původní charakter s modernizovaným interiérem a praktickým uspořádáním pro každodenní rodinný život.

V roce 2015 prošel dům rozsáhlou rekonstrukcí, při níž byla provedena nová střecha včetně tepelné izolace, zateplení fasády, výměna oken, instalace nové kuchyňské linky i renovace interiéru včetně podlah, dveří a obložkových zárubní. O vytápění se stará plynový kotel s radiátory a komfort bydlení během celého roku zvyšují dvě klimatizační jednotky s funkcí chlazení i pítápění.

Dispozice domu nabízí samostatný prostorný zádveří, obývací pokoj, kuchyni, koupelnu a dva neprůchozí pokoje v patře. Z jedné ložnice je přímý vstup na terasu o výměře 15 m².

Velkým benefitem je okrasná zahrada o výměře 151 m², která nabízí dostatek soukromí, altán i prostor pro bazén. Celkový pozemek je příjemně kompaktní, takže poskytuje venkovní zázemí bez zbytečně náročné údržby. Moderní betonové oplocení navíc podtrhuje celkový vzhled domu a zajišťuje větší pocit soukromí.

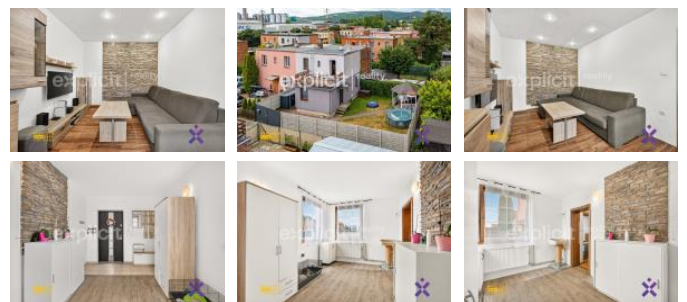
Parkování je možné pohodlně přímo u domu, což představuje v této lokalitě významnou výhodu.

Ulice Dvořákova se nachází v klidné rezidenční části Otrokovic s výbornou dostupností centra města. V pěší vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, služby i zastávky veřejné dopravy. Milovníci aktivního odpočinku ocení také blízkost cyklostezek podél Baťova kanálu a řeky Moravy, které patří k nejoblíbenějším rekreačním trasám v regionu. (Slovácko)

Tento dům představuje ideální volbu pro každého, kdo hledá kvalitní rodinné bydlení s charakterem, vlastním venkovním zázemím a možností okamžitého nastěhování.

Ráda Vás přivítám na osobní prohlídce a představím Vám všechny přednosti této nemovitosti.

Na setkání se těší Mgr. Alice Nováková & Explicit Reality.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Alice Nováková

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO:	4419002
Inzerát vydán:	27.07.2026
Inzerát aktualizován:	29.07.2026
Budova je z:	Cihla

Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	206 m2
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	17 m2
Plocha zahrady:	151 m2