

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419060 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Dobrý den,

v oblíbené části Hronova nabízím k prodeji rodinný dům, který lze obývat v původním stavu nebo modernizovat podle vlastních představ.

Jedná se o rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou 134 m², který stojí na pozemku o celkové výměře 438 m². Další užitný prostor může vzniknout na půdě, kde je k dispozici přibližně 55 m². Stáří objektu je přibližně 65 let.

Za vstupem do domu se nachází centrální chodba se schodištěm, ze které je přístup do sklepa, na samostatné WC a do hlavního obývacího pokoje s jídelnou. Na tento hlavní společný prostor navazuje ložnice a prostorná kuchyň, ze které je přístup do spižírny a koupelny. Ve druhém patře se nachází prostorný a příjemný pokoj. Dispozici domu si můžete projít prostřednictvím 3D prohlídky.

Dům je částečně podsklepený, přičemž ve sklepních prostorách se nachází technické zázemí domu. Je napojen na veškeré inženýrské sítě a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. Za domem se nachází také samostatná garáž o velikosti 17 m², která poskytne pohodlné parkování nebo prostor pro dílnu či uskladnění zahradního vybavení.

Hronov patří mezi vyhledávané lokality díky kompletní občanské vybavenosti, dobré dopravní dostupnosti a blízkosti okolní přírody. Pokud hledáte rodinný dům s potenciálem, příjemnou zahradou a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ v oblíbené části Hronova, rád vám tuto nemovitost osobně představím.

Těším se na viděnou.

ID inzerátu ESO:	4419060
Inzerát aktualizován:	29.07.2026
Inzerát vydán:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	438 m ²
Terasa:	321m ²
Užitná plocha:	134 m ²
Podlahová plocha:	134 m ²
Plocha sklepa:	31 m ²
Plocha zahrady:	321 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Dominik Pařízek

Tel:

+420 732757022

Email:

dominik.parizek@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/