

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419081 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

3 150 000 Kč

Lokalita:

Třebíč

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části Třebíče, v městské části Slavice. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a díky své poloze i prostornému pozemku představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají dům s možností vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dům je přízemní o dispozici 2+1 se zastavěnou plochou 140 m² a užitnou plochou 85 m². Celková výměra pozemku činí 878 m², z toho zahrada představuje 738 m². Objekt je smíšené konstrukce a nachází se na oploceném pozemku s přístupem po obecní asfaltové komunikaci.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Plynová přípojka je přivedena na hranici pozemku, samotný dům však na plyn napojen není. Součástí pozemku je také vlastní studna umístěná v předzahrádce. Vytápění je v současné době řešeno lokálně na tuhá paliva. Parkování je možné přímo před domem i na vlastním pozemku.

Velkou předností této nabídky je rovinatá zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro vybudování pergoly, bazénu, dětského hřiště nebo okrasné zahrady. Další výhodou je pochozí půda, kterou lze využít jako praktický úložný prostor.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Třebíče. Kompletní občanská vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i další služby, je dostupná přibližně do 5 minut jízdy autem.

Nemovitost je vhodná ke kompletní rekonstrukci, případně nabízí možnost vybudovat si moderní bydlení podle vlastních představ. Díky klidné lokalitě, velkorysé výměře pozemku a umístění v místní části Třebíče představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Dům bude k dispozici od 1. 8. 2026. Případné ponechání vybavení je možné po dohodě s prodávajícím.

Pokud hledáte rodinný dům s prostorným pozemkem v klidné části Třebíče a chcete si vytvořit domov přesně podle svých představ, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Václav SEDLÁK

Tel:

776 05 04 03

Email:

info@rkfokus.cz

RK Fokus

Tel:

Adresa:

**Vaňkovo nám. 13/234, 674
01 Třebíč**

Web:

www.rkfokus.cz

ID inzerátu ESO:	4419081
Inzerát aktualizován:	04.08.2026
Inzerát vydán:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	1333
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	738 m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	878 m ²
Plocha zahrady:	738 m ²

Zastavěná plocha: 140 m²