

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419096 Datum vydání: 02.08.2026

Cena za nemovitost:

**7 550 000 Kč**

Lokalita:

## Karviná

Hledáte ideální místo pro svůj nový domov? Nabízíme možnost realizace moderního rodinného domu na klíč včetně stavebního pozemku v klidné a vyhledávané lokalitě Dolní Žukov, Český Těšín.

Součástí nabídky je stavební pozemek o výměře 1 246 m<sup>2</sup>, který je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení, zahradu, terasu i soukromí.

### Návrh domu ILO 110

Pro tento pozemek je připraven návrh moderní dřevostavby ILO 110 od společnosti ILO Domy.

Jedná se o prakticky řešený rodinný dům vhodný pro rodinné bydlení, který nabízí moderní dispozici, nízké provozní náklady a rychlou realizaci.

Orientační cena:

Stavební pozemek: 2 500 000 Kč

Rodinný dům ILO 110 provedení na klíč: od 5 050 000 Kč včetně DPH

(v ceně zahrnuta základová deska a tepelné čerpadlo)

Celková orientační cena pozemku a domu:

od 7 550 000 Kč

Možná je také realizace domu ve variantě hrubé stavby od 2 809 000 Kč včetně DPH

(v ceně zahrnuta základová deska).

### Výhody této nabídky

stavební pozemek 1 246 m<sup>2</sup>

inženýrské sítě na hranici pozemku

klidná lokalita Dolní Žukov

výborná dostupnost Českého Těšína a okolních měst

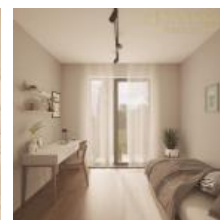
možnost výstavby moderní nízkoenergetické dřevostavby

kompletní řešení od pozemku až po nový domov

Dům ILO 110 představuje pouze jednu z možností řešení. Kupující není omezen pouze tímto projektem – po konzultaci lze vybrat jiný typ domu z nabídky společnosti ILO Domy nebo upravit projekt podle individuálních požadavků.

Dolní Žukov je oblíbená lokalita pro rodinné bydlení díky klidnému prostředí, okolní zeleni a zároveň dobré dostupnosti občanské vybavenosti – školy, školky, obchody a služby jsou v dosahu.

Více informací o možnostech výstavby naleznete také na



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Rucki**

Tel:

**+420 737283207**

Email:

**info@tesinskereality.cz**

**Těšínské reality s. r. o.**

Tel:

Adresa:

**Hlavní třída 2020/28, 73701**

**Český Těšín**

Web:

**www.tesinskereality.cz**

stránkách společnosti ILO Domy.

V případě zájmu Vám rádi představíme možnosti realizace, zajistíme prohlídku pozemku a pomůžeme s celým procesem od výběru až po dokončení nového bydlení.

Poznámka: Uvedená nabídka představuje možnost budoucí výstavby rodinného domu. Dům není v současné době postaven, jedná se o návrh možného řešení a vizualizaci budoucího stavu.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4419096     |
| Inzerát aktualizován: | 02.08.2026  |
| Inzerát vydán:        | 28.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Dřevostavba |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 1246 m2     |
| Užitná plocha:        | 110 m2      |
| Podlahová plocha:     | 110 m2      |
| Plocha zahrady:       | 1246 m2     |
| Zastavěná plocha:     | 149 m2      |