K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4419100** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč

Lokalita:
Frýdek-Místek

Prodej rodinného domu 6+1 se stavebním pozemkem 5.697 m2 – Malenovice, Beskydy
Možnost koupě i na splátky

Rodinný dům o dispozici 6+1 nabízí užitnou plochu přibližně 196 m2 a nachází se na výjimečném pozemku s nádherným výhledem na panorama Beskyd. Rozlehlá zahrada poskytuje dostatek soukromí, klid i prostor pro další využití. Příjezd k domu vede po obecní asfaltové komunikaci.

Částečně podsklepený cihlový dům pochází přibližně z roku 1930. V roce 2006 prošel částečnou rekonstrukcí, při které byla osazena plastová okna, vyměněny podlahy, zateplena střecha a vybudováno obytné podkroví.

Nemovitost nabízí dvě zajímavé možnosti:

rekonstrukci domu podle vlastních představ,
nebo výstavbu nového bydlení na atraktivním pozemku.

Dle platného územního plánu je možné na pozemku postavit až dva rodinné domy, což představuje zajímavou příležitost také pro investory nebo vícegenerační bydlení.

Dům je napojen na elektřinu, disponuje vlastní studnou a čistírnou odpadních vod (ČOV). Vytápění zajišťují krbová kamna v kombinaci s elektrickým kotlem. Součástí nemovitosti jsou také dvě garáže a kůlna.

Takto velké pozemky na polosamotě s nádherným výhledem na Ondřejník a okolní beskydské vrcholy se v Malenovicích objevují jen výjimečně. Pokud hledáte místo, které nabízí klid, soukromí a jedinečnou atmosféru přírody, tato nemovitost rozhodně stojí za pozornost.

Majitel nabízí také možnost financování formou dlouhodobých splátek.

minimální počáteční úhrada: 3.490.000 Kč,
zbývající část kupní ceny lze splácet až 40 let (s přiměřeným navýšením),
pokud kupující nedisponuje požadovanou akontací, je možné ji nahradit zajištěním jinou nemovitostí.
Tato varianta může být zajímavým řešením pro zájemce, kteří nedosáhnou na klasický hypoteční úvěr nebo preferují individuální způsob financování.

ID inzerátu ESO:	4419100
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	30686
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Vošahlík
Tel:
720 621 902
Email:
vosahlik@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Plocha pozemku:	5697 m2
Užitná plocha:	196 m2
Zastavěná plocha:	139 m2