K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4419122** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 850 000 Kč

Lokalita:
Uherské Hradiště

ID 02867

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji samostatně stojící cihlový rodinný dům o celkové ploše 122 m2, situovaný na pozemku o celkové výměře 1 312 m2 v Hradčovicích.

- klidná lokalita
- sklep
- garáž
- veškeré inženýrské sítě

Nemovitost je v původním stavu určeném k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ. Výhodou je již realizovaná nová střecha.
V 1. nadzemním podlaží se nachází tři obytné místnosti včetně kuchyně, koupelna a samostatné WC.
Ve 2. nadzemním podlaží jsou k dispozici další obytné místnosti a nechybí ani možnost zobytnění podkroví, díky čemuž lze výrazně rozšířit obytnou plochu domu.
Dům je kompletně podsklepen, přičemž sklepní prostory poskytují dostatek místa pro skladování, dílnu či další využití.
Součástí prodeje je také garáž a hospodářská budova, které rozšiřují možnosti využití nemovitosti. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Hradčoovice, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti naleznete základní občanskou vybavenost, jako jsou potraviny, pošta, obecní úřad, základní škola, dětské hřiště i vlakové nádraží. Milovníci aktivního odpočinku ocení také nedaleké fotbalové hřiště a okolní přírodu, která vybízí k procházkám i volnočasovým aktivitám.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení i rekonstrukci podle moderních standardů, a to s dostatkem prostoru v domě i na pozemku.

Zaujala Vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád Vám poskytnu podrobnější informace a sjednáme si osobní prohlídku.

Ing. Martin Souček
realitní makléř Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4419122
Inzerát vydán:	28.07.2026
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1312 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	122 m2











KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Souček
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz