

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419154 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

5 349 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Nabízíme k prodeji velmi příjemný rodinný dům o dispozici 4+1, nacházející se v klidné a vyhledávané části města Varnsdorf. Dům je ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje žádné další větší investice – stačí se jen nastěhovat.

Dům je napojen na inženýrskou síť – voda z veřejného řadu, vytápění zajišťuje plynový kotel. Odpady řešeny septikem. Přípojka na veřejnou kanalizaci na hranici pozemku. Velkou předností je praktické dispoziční řešení a dostatek úložného prostoru. Dům nabízí i přípravu na tepelné čerpadlo.

V přízemí se nachází prostorný a světlý obývací pokoj, který tvoří srdce celého domu. Dále se zde nachází kuchyň s jídelnou a spíží, koupelna s vanou i sprchovým koutem a oddělené WC. V patře je umístěna ložnice se samostatnou koupelnou, což zajišťuje maximální komfort a soukromí. K dispozici tu jsou ještě 2 samostatné pokoje. Dům je podsklepen.

Exteriér domu nabízí krásnou a udržovanou zahradu s venkovní kuchyní, ideální pro rodinná setkání i letní posezení. U domu se nachází terasa orientovaná tak, aby byl zajištěn sluneční svit po celý den. Samozřejmostí je parkovací stání přímo u domu.

Celkové náklady na provoz domu cca 5.500 Kč/měsíčně.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výborným zázemím, dostatkem prostoru a příjemnou atmosférou.

Doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4419154
Inzerát vydán:	28.07.2026
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	781 m ²
Užitná plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>