

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4419158** Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Prvorepublikový dům s atmosférou, velkou zahradou a výjimečným potenciálem v srdci Beskyd

Jsou domy, které zaujmou svou dokonalostí. A pak jsou domy, které si vás získají atmosférou, charakterem a možností vytvořit z nich místo přesně podle vlastních představ.

V klidné části obce Ostravice nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům situovaný uprostřed vzrostlé zahrady o celkové výměře 1 357 m². Nemovitost nabízí přibližně 161 m² užitné plochy, dispozici 6+1, částečné podsklepení, podkroví, balkon a příjemnou prosklenou verandu.

Dům pochází z období první republiky a dodnes si zachoval řadu původních prvků, které mu dávají nezaměnitelný charakter. Dřevěné podlahy, výrazné schodiště, velká okna, členité místnosti a tradiční architektura vytvářejí základ pro citlivou rekonstrukci, při které může vzniknout skutečně osobité rodinné nebo rekreační bydlení.

Nemovitost je v původním, průběžně udržovaném stavu a počítá se s její modernizací. Nový vlastník tak není limitován cizím vkusem ani kompromisy starší rekonstrukce. Může zachovat původní atmosféru domu, otevřít dispozici, propojit obytné prostory se zahradou nebo vytvořit komfortní horské bydlení odpovídající současným požadavkům.

Prostor pro rodinu, hosty i další využití

V hlavním obytném podlaží se nachází kuchyně, několik prostorných pokojů, koupelna, samostatné WC, chodba a veranda obrácená do zeleně. V horním podlaží jsou další pokoje, chodba, komory a vstup na balkon.

Díky své velikosti může dům po rekonstrukci nabídnout například:

velkorysý rodinný bydlení,
rekreační dům pro vícegenerační rodinu,
kombinaci vlastního bydlení a ubytování hostů,
stylovou horskou chalupu,
investiční nemovitost pro krátkodobé rekreační pobyty.

Dům je částečně podsklepený. Sklep nabízí prostor pro technické zázemí, skladování sportovního vybavení, lyží, kol, zahradní techniky nebo vytvoření dalšího praktického zázemí. Součástí sklepních prostor je rovněž i garáž s elektricky ovládanými vraty. Stejně tak součástí oplocení jsou elektricky ovládaná vrata.

Jedním z nejsilnějších prvků celé nabídky je zahrada.

Pozemek o celkové výměře 1 357 m² je porostlý vzrostlými stromy, okrasnými keři a zelení, díky které poskytuje mimořádnou míru soukromí. Zahrada působí přirozeně, klidně a nabízí několik



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Petr Juras

Tel:

+420 737732465

Email:

juras@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

různých zákoutí pro odpočinek.

Je zde dostatek prostoru pro venkovní posezení, pergolu, saunu, koupací jezírko, bazén, dětskou část nebo užitkovou zahradu. Vzrostlá zeleň současně chrání dům před pohledy z okolí a vytváří příjemné mikroklima i během letních měsíců.

Prosklená veranda se může po citlivé úpravě stát místem pro ranní kávu, zimní zahradou nebo klidnou pracovnou s výhledem do zeleně.

Technické informace

Dům je napojen na elektřinu 230/400 V a veřejný vodovod. Odpadní vody jsou řešeny septikem. Vytápění je v současnosti zajištěno elektrickými přímotopy a krbem v obytné části, ohřev vody elektrickým bojlerem a průtokovým ohřívačem.

V minulých letech byly provedeny dílčí opravy, zejména oprava střechy a výměna střešní krytiny, výměna střešních prvků na kůlně, zřízení pojezdové brány a dálkového ovládání vstupní branky. Celkově však dům vyžaduje rekonstrukci a modernizaci.

Součástí prodeje jsou pozemky:

zastavěná plocha a nádvoří o výměře 373 m2,
zahrada o výměře 649 m2,
zahrada o výměře 335 m2.

Celková výměra činí 1 357 m2

ID inzerátu ESO:	4419158
Inzerát aktualizován:	29.07.2026
Inzerát vydán:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	1357 m2
Užitná plocha:	161 m2
Podlahová plocha:	373 m2
Plocha zahrady:	984 m2
Zastavěná plocha:	373 m2