

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

3 898 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4419162** Datum vydání: **28.07.2026****Lokalita:**
Kutná Hora

Nabízím vám ke koupi rodinný dům ve Vrdech. Celková výměra pozemku činí 632 m², z toho 222 m² tvoří zastavěná plocha. Užitná plocha domu je 156 m² (z toho 78,14 m² obytné místnosti a 77,86 m² sklad).

Dispozici tvoří vstupní předsíň, kuchyně s jídelnou, obývací část, ložnice, dětský pokoj a koupelna s WC. Součástí domu je také menší sklep a navazující stodola, která nabízí široké možnosti využití – může sloužit jako dílna, sklad, garáž, prostor pro podnikání nebo zázemí pro vaše koníčky. Další velký potenciál nabízí také půdní prostor, který může v budoucnu posloužit k vybudování další obytné části a výrazně tak rozšířit stávající bydlení. Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem, který zároveň zajišťuje ohřev vody. Kotel je pravidelně servisovaný a je přibližně 12 let starý. Elektřina byla zrekonstruována přibližně před pěti lety a je vedena v mědi. Plastová okna jsou stará přibližně 12 let.

Nemovitost je napojena na elektřinu a plyn. Voda je v současné době čerpána ze studny, odpad je sveden do jímky, která se vyváží přibližně jednou za dva měsíce. Před domem se nachází veřejný vodovod i kanalizace (možnost napojení ověřuji, čekáme na vyjádření obce, info doplním).

Dům je postaven ze smíšeného zdiva (kámen a cihla), zastřešen sedlovou střechou s keramickou krytinou typu bobrovka. Život ve Vrdech: Vrdy patří mezi obce, které nabízí vše potřebné pro pohodlné každodenní bydlení. Najdete zde mateřskou i základní školu, zdravotní středisko, knihovnu, domov s pečovatelskou službou, obchody i další služby. Na své si přijdou také rodiny s dětmi i aktivní sportovci. Obec nabízí řadu zájmových kroužků a spolků, sportovní kluby, agility klub, rybářský spolek, dětský klub Dráček a v letních měsících také městské koupaliště. Do centra Čáslavi se dostanete za 9 min autem. Do centra Kutné Hory do 20 min.

Pokud potřebujete financovat koupi nemovitosti hypotečním úvěrem, ráda vám s tím pomohu. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Edita Hadrovská**

Tel:

+420 730 807 807

Email:

kancelar@khreality.cz**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz

ID inzerátu ESO:	4419162
Inzerát vydán:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	1303
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	632 m ²
Užitná plocha:	156 m ²
Zastavěná plocha:	222 m ²