

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4419182** Datum vydání: **28.07.2026**

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji krásnou roubenku s číslem popisným, vedenou v katastru nemovitostí jako objekt k bydlení. Nemovitost se nachází v malebné obci Lhota u Olešnice, kde si zamilujete klid, soukromí a okolní přírodu.

Roubenka je vhodná jak pro celoroční rodinné bydlení, tak i jako chalupa pro víkendový či rekreační odpočinek. V průběhu let prošla citlivou částečnou rekonstrukcí, při které byly modernizovány podlahy, rozvody vytápění, elektroinstalace i část fasády. Díky tomu si zachovala svůj jedinečný charakter a zároveň nabízí pohodlné bydlení.

Celková zastavěná plocha a nádvoří činí 236 m², zahrada má výměru 794 m². Součástí nemovitosti je garáž, dvě venkovní parkovací stání, sklep, vlastní studna, sklad a prostor pro uskladnění dřeva.

Dominantou domu jsou krbová kamna s rozvodem tepla do měděných radiátorů, která vytvářejí příjemnou atmosféru a zároveň zajišťují vytápění celého domu. Podlahy tvoří kombinace dřeva a keramické dlažby. Ohřev teplé vody zajišťují elektrické průtokové ohřivače.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou a plynovým sporákem na propan-butan, na kterou navazuje jídelní část. Prostorný obývací pokoj je zařízen vkusným nábytkem, který může být po dohodě součástí prodeje. Dále jsou zde dvě samostatné ložnice a pokoj v podkroví využívaný jako letní ložnice.

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu, internet a satelitní televizi. Odpadní vody jsou svedeny do septiku s přepadem do obecní kanalizace.

Velkým benefitem je také udržovaná zahrada, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Najdete zde udrnu, ohniště, ovocné stromy a příjemné posezení, kde si můžete vychutnat klid venkovského života.

Lokalita je ideální pro všechny, kteří mají rádi aktivní odpočinek. V okolí se nachází množství turistických tras, cyklostezek a lesních cest. Milovníky zimních sportů potěší, že lyžařský areál Olešnice na Moravě je vzdálený necelé 2 km od roubenky. Výborná je také dostupnost do měst Olešnice, Letovice, Boskovice, Blansko, Svitavy i Brna.

Pokud hledáte místo, kde spojíte pohodlí venkovského bydlení, krásnou přírodu a aktivní životní styl, pak je tato roubenka přesně pro Vás.

S financováním koupě prostřednictvím hypotečního úvěru Vám rádi pomůžeme a celý proces zajistíme od první prohlídky až po předání nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek

Tel:

+420 774559093

Email:

dufek@vatoreal.cz

Vatoreal

Tel:

Adresa:

Na Loučkách 1202/41,

66434 Kuřim

Web:

www.vatoreal.cz

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dosud majitelem předložen, proto v souladu se zákonem uvádíme energetickou třídu G.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře společnosti VATOREAL.

ID inzerátu ESO:	4419182
Inzerát vydán:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	314
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1030 m2
Užitná plocha:	236 m2
Podlahová plocha:	236 m2
Plocha zahrady:	794 m2
Zastavěná plocha:	236 m2