

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419191 Datum vydání: 28.07.2026

Cena za nemovitost:

5 497 000 Kč

 Lokalita:
Strakonice

Některé nemovitosti nejsou určeny pro každého. Jsou určeny pro ty, kteří dokážou vidět jejich budoucnost. Právě takový je tento prostorný městský dům v historické části Vodňan. Na první pohled zaujme svou polohou, uzavřeným dvorem a velkým množstvím obytných i hospodářských prostor. To nejcennější se ale skrývá v jeho možnostech.

Hledáte dům, kde budete bydlet a zároveň podnikat? Potřebujete zázemí pro kancelář, ordinaci, ateliér, provozovnu nebo řemeslnou dílnu? Nebo přemýšlíte o investici a vytvoření několika samostatných bytových jednotek? Právě zde se otevírá prostor pro vlastní vizi.

Dům disponuje velkorysou dispozicí, několika vstupy, hospodářskými částmi, prostorným uzavřeným dvorem a navazující zahradou. Díky tomu nabízí široké možnosti budoucího využití od vícegeneračního bydlení přes kombinaci bydlení s podnikáním až po přestavbu na více bytových jednotek (vždy v souladu s platnými předpisy a po případném schválení příslušnými úřady).

Současný technický stav počítá s modernizací, což novému majiteli dává jedinečnou příležitost vytvořit si nemovitost přesně podle vlastních představ, bez kompromisů a omezení. Velkým bonusem je uzavřený dvůr poskytující naprosté soukromí, kryté venkovní prostory, hospodářské zázemí a menší zahrada. Přitom se nacházíte jen několik minut chůze od centra Vodňan, obchodů, škol, restaurací i veškeré občanské vybavenosti.

Tato nabídka není určena pro zájemce hledající novostavbu bez práce. Je určena pro ty, kteří hledají prostor, možnosti a dlouhodobou hodnotu. Pro ty, kteří chtějí vytvořit výjimečný domov, spojit bydlení s podnikáním nebo proměnit tuto nemovitost v zajímavou investici. Přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě zde najdete místo pro svůj další životní projekt.

ID inzerátu ESO:	4419191
Inzerát vydán:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	21099
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	330 m ²
Užitná plocha:	190 m ²
Podlahová plocha:	240 m ²
Plocha zahrady:	144 m ²
Zastavěná plocha:	186 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. František Mach

Tel:

+420 774774387

Email:

frantisek.mach@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/