

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4419193** Datum vydání: **28.07.2026**

Cena za nemovitost:

23 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Rodinný dům v Brně – Líšni, stylové a komfortní bydlení.

Hledáte moderní, promyšlené a praktické bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do centra Brna? Tento rodinný dům 7+kk v Brně - Líšni na ulici Podhorní nabízí skvělou kombinaci prostoru, pohodlí a kvalitního vybavení, ideální pro rodinný život.

Hlavní přednosti domu:

Dům má užitnou plochu 228 m², což poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu. Zahrada je udržovaná a vybavená automatickým zavlažováním, což výrazně usnadňuje její péči, součástí zahrady je bazén se slanou vodou a tepelným čerpadlem. Garáž pro 2 automobily s možností parkování před domem nabízí praktické řešení pro více vozů. V obývacím pokoji se nachází krb, který dodává interiéru příjemnou atmosféru a tepelný komfort. Podlahové vytápění a přípravy na klimatizace v každé obytné místnosti. Alarm poskytuje klid a pocit bezpečí. Možnost instalace podlahy na terasu v 1. patře s výhledem do zahrady. Dům se nachází ve slepé ulici v blízkosti Mariánského údolí a byl navržen architektem Ing. arch. Martinem Karešem, realizován stavební společností ORAK.

Dispozice domu:

Přízemí:

Zádvěří se vstupem do garáže, pracovny/pokoje a chodby. Koupelna s WC, technická místnost. Prostorný obývací pokoj s jídelním prostorem (40m²), se vstupem na zahradu a terasu, kuchyň (10m²) je vybavená kvalitními spotřebiči a prakticky propojená s obytným prostorem, spíží. Garáž (35 m²) pro dva automobily.

Patro:

Ložnice (13 m²) je příjemně světlá a nabízí klidné místo pro odpočinek s vlastní šatnou a koupelnou. Dětské pokoje (12m² a 12 m²) oba tyto pokoje mají vlastní šatny a mají společnou koupelnu. Posilovna a bylo myšleno také na návštěvy, které svůj pokoj najdou v tomto patře, prostorná terasa.

Plochy domu:

Užitná plocha domu včetně garáže 228m² (193m² + 35m²), celková plocha 279 m² (plocha včetně terasy v 1.NP a terasy 2.NP).

Exteriér a okolí:

Zahrada s pergolou a grilem je perfektním místem pro relaxaci i letní grilování. Díky automatickému zavlažování se snadno udržuje. Bazén se slanou vodou a tepelným čerpadlem využijete už na jaře nebo na podzim při chladnějším počasí.

V bezprostřední blízkosti se nachází školy, školky a kompletní občanská vybavenost včetně supermarketu, lékárny, pošty a kavárny. Výborná dostupnost do centra Brna a také na dálnici.

Tento rodinný dům byl kolaudovaný v roce 2013 a je ideální volbou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Najman

Tel:

+420 731 619 424

Email:

pnajman@tdreal.cz



TD REAL s.r.o.

Tel:

774444101

Adresa:

Charbulova 96/168, 61800

Brno

Web:

pro ty, kteří hledají moderní, pohodlné a promyšlené bydlení.

ID inzerátu ESO:	4419193
Inzerát vydán:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	1362
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	380 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	228 m2
Podlahová plocha:	279 m2