K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4419219** Datum vydání: **07.10.2026**

Cena za nemovitost:

13 999 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Představujeme k prodeji pěkný vícegenerační dvoupatrový dům ve Strančicích u Prahy. Dům má dva byty (3+1 a 2+1), suterén s garáží a pěkně udržovanou zahradu. Je ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu nebo jako investici.

Dispozice a plochy

Celková podlahová plocha 259 m2. Pozemek: 405 m2, oplocený. Původní jednopatrová prvorepubliková vila prošla v minulých letech přístavbou a kompletní zdařilou rekonstrukcí.

V přízemí se nachází byt 3+1: obývací pokoj s jídelnou, kuchyňská linka, 2 ložnice, koupelna a samostatné WC. Ve druhém nadzemním podlaží (zvýšené podkroví) se nachází prostorný podkrovní byt 2+1: obývací pokoj s připravením pro kuchyňskou linku (voda, odpad, elektřina), ložnice, další pokoj, komora, koupelna se sprchovým koutem a WC. V suterénu je garáž a tři místnosti se zavedenou vodou, elektřinou a odpady. Využití je variabilní vhodné jako sklad pro e-shop, domácí wellness, fitness nebo pro vybudování dalšího malého bytu (např. 2+kk).

Byty mají samostatné vstupy ze společného vnitřního schodiště. Dům je napojen na plyn a veřejnou kanalizaci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel; v obývacím pokoji jsou keramická krbová kamna. Dále se využívá voda ze studny na pozemku, platí se pouze stočné; možné je i připojení na veřejný vodovodní řád.

Na zahradě jsou vzrostlé okrasné a ovocné stromy, upravený trávník, záhony a zastřešená terasa vhodná k posezení, skleník a vyvýšené záhony ideální k pěstování zeleniny. Parkování je možné v garáži i na pozemku až pro tři vozy.

Měsíční provozní náklady domu činí cca 6 500 Kč. PENB je v přípravě, energetická třída bude doplněna po vystavení průkazu.

Strančice u Prahy se nacházejí v žádané lokalitě; obec disponuje dobrou občanskou vybaveností (školka, škola, místní obchody, potraviny, Billa, restaurace, sportoviště, lékaři, pošta). Dopravní dostupnost: vlak do Říčan u Prahy cca 10 minut; do centra Prahy (Hlavní nádraží) cca 35 minut, v pracovní dny spoje přibližně každých 10 minut; autem na P+R Chodov cca 15 minut (mimo dopravní špičku).

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4419219
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
Inzerát vydán:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alena Grubnerová
Tel:
+420 773104500
Email:
info@aprotoreality.cz

Aproto Reality s.r.o.
Tel:
773104500
Adresa:
Hráského 2231/25, 148 00 Praha 11
Web:

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	405 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	240 m2
Podlahová plocha:	248 m2
Plocha sklepa:	84 m2
Plocha zahrady:	291 m2
Zastavěná plocha:	114 m2