

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419226 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

6 390 000 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji zděný rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozicích 3+1 a 1+kk na vlastním pozemku o výměře 485 m². Dům byl kolaudován v roce 1984 a nachází se na klidném místě mimo hlavní silnici, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení.

Nemovitost je napojena na elektřinu (220/380 V), obecní vodovod a kanalizaci. Dům má i plynovou přípojku, ale plyn do domu není zavedený. Dům je ze dvou třetin podsklepený a jeho součástí je také prostorná garáž. V celém domě byla osazena plastová EURO okna s izolačními dvojskly.

Dispozice domu nabízí dvě koupelny, dvě samostatná splachovací WC a v přízemí, kde se nachází bytová jednotka 1+kk, také praktickou prádelnu s vanou. Bytová jednotka 3+1 v patře disponuje balkonem s příjemným výhledem do zahrady.

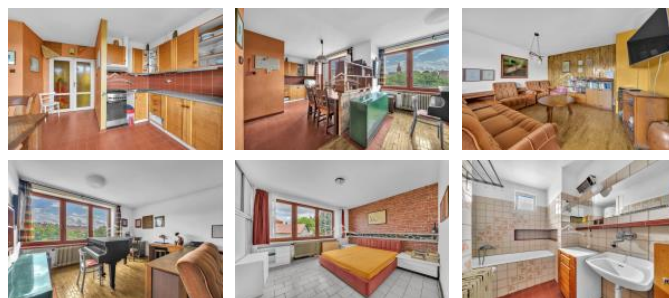
Za domem se nachází udržovaná zahrada poskytující dostatek soukromí pro relaxaci, posezení s rodinou či přáteli nebo zahradničení.

Dům je v udržovaném původním stavu a nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Elektroinstalace je v původních hliníkových rozvodech, rozvody vody jsou pozinkované a vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, který již nesplňuje současné emisní normy.

Díky dvěma samostatným bytovým jednotkám je nemovitost vhodná jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investiční příležitost s možností pronájmu jedné z jednotek.

Financování koupě je možné prostřednictvím hypotečního úvěru nebo úvěru ze stavebního spoření. S výběrem nejvhodnějšího řešení i kompletním vyřízením financování vám rád pomůže náš zkušený hypoteční specialista.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se těšit na osobní setkání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adam Chlubný**

Tel:

+420722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com

ID inzerátu ESO:	4419226
Inzerát vydán:	29.07.2026
ID zakázky v RK:	5291
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	357 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	485 m ²
Zastavěná plocha:	128 m ²