

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419235 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej rodinného domu v Lomnici, v naprostém klidu a soukromí mimo ruch města a přesto v přímém dosahu do Tišnova a dále do Brna.

Lomnice u Tišnova není městečko, ale městys, přesto tu objevíte víc historických památek než v leckterém větším městě. Nikam to není daleko, všechna zajímavá místa se soustředí na poměrně malém prostoru kolem náměstí a ve svazích nad potokem Besének.

Lomnice se nachází přibližně 6 kilometrů severně od Tišnova. Žije zde přibližně 1 500 obyvatel.

Přízemní, řadový rodinný dům 4+1 s podkrovím, hospodářský přístavek, zahrada.

Celková plocha pozemku 707 m², užitná plocha domu cca 130 m² + možnost další vestavby v podkroví.

Dům je v dobrém technickém stavu, ale určitě vyžaduje rekonstrukce, tak aby odpovídal standardům moderního bydlení. Dům je napojen na veškeré sítě v obci. Vytápění zajištěno plynovým kotlem.

Dispozice domu:

Vstup do domu je z přilehlé ulice přes zádveř, ze kterého je vstup přímo do prvního pokoje a do centrální haly se schodištěm do podkroví. Hala pak spojuje ostatní místnosti v domě – druhý, tj. obývací pokoj, kuchyni, třetí pokoj, na který pak navazuje malá koupelna. Rovněž je z haly vstup do prostorné koupelny a dále na dvůr.

Možnost dostavby podkroví, kde již aktuálně je jeden pokoj.

Parkování před domem.

Na zahradu se vstupuje z uzavřeného dvora. Nádherná zahrada v naprostém soukromí.

Možnost financování hypotékou.

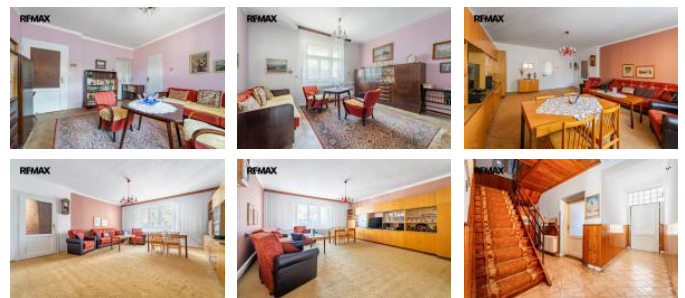
Výborné dopravní spojení do Tišnova a dále do Brna.

Nádherná lokalita.

Možnost k trvalému bydlení pro vícečlennou rodinu, tak i k využití jako chalupy k víkendovým a občasným pobytům.

Pro více informací volejte realitního makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4419235
Inzerát vydán:	29.07.2026
ID zakázky v RK:	444882
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	707 m ²
Užitná plocha:	130 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Zastavěná plocha:	160 m ²