

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419239 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

**5 750 000 Kč**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? V malebné obci Veverské Knínice, jen několik minut od Brna, nabízíme rodinný dům o dispozici 3+1 určený k rekonstrukci. Nemovitost zároveň nabízí možnost půdní vestavby, díky které lze výrazně rozšířit obytný prostor a vytvořit tak komfortní bydlení pro rodinu. Součástí nabídky je také rozlehlý pozemek o celkové výměře 1.007 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu, dětské hřiště i pěstování vlastních plodin. To nejceněnější však představuje samotná poloha domu. Nachází se na okraji obce, v klidném prostředí s otevřenými výhledy do okolní krajiny, daleko od rušné dopravy a městského shonu. Každodenní kontakt s přírodou, prostor a soukromí zde vytvářejí mimořádně příjemné místo pro život. Veverské Knínice patří mezi vyhledávané lokality v blízkosti Brna. Obec nabízí příjemnou atmosféru, aktivní komunitní život a především výbornou dostupnost do města. Během krátké chvíle se dostanete jak do Brna, tak k Brněnské přehradě, která je oblíbeným místem pro sport, turistiku i odpočinek. V okolí se nachází rozsáhlé lesy, cyklostezky a turistické trasy vedoucí podél přírodních i historických zajímavostí regionu. Milovníci přírody ocení blízkost Podkomorských lesů, údolí Bílého potoka i řady vyhlídkových míst, která dodávají této oblasti jedinečný charakter. Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, velkým pozemkem a především výjimečnou polohou v atraktivním okolí Brna, je tato nabídka ideální příležitostí k vytvoření rodinného bydlení podle vlastních představ.

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4419239             |
| Inzerát vydán:   | 29.07.2026          |
| ID zakázky v RK: | 18562               |
| Budova je z:     | Cihla               |
| Stav:            | Dobrý               |
| Plocha pozemku:  | 1007 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 120 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ondřej Pavlík**

Tel:

**+420 602 734 358**

Email:

**ondrej.pavlik@realspektrum.cz**
**REAL SPEKTRUM,**
**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**
**110 00 Praha 1 - Staré**
**Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**