

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419252 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

18 900 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní a zdravou novostavbu rodinného domu v Hejnicích v Jizerských horách. Na rovinatém pozemku, vzdáleném jen 200 m od slavné baziliky Navštívení Panny Marie, se nacházejí dvě stavby: Robinson a Pátek. Obě představují neokázalý, skromný luxus podle návrhu renomovaného studia a1 architects.

Robinson je dokonale promyšlená stavba klasického rodinného domu na půdorysu původní staré chalupy postavená z 90 % z přírodních a obnovitelných materiálů – dřeva, slámy a hlíny. Tato technologie v kombinaci se čtyřmi nezávislými rekuperačními jednotkami zaručuje zdravé a příjemné mikroklima, kdy je vzduch v domě zcela bez škodlivých látek. Hlavní konstrukci tvoří dřevěné panely vyplněné dřevovláknitou izolací v 1. NP a slaměnou izolací ve 2. NP. V celém domě jsou ekologické hliněné omítky, sádkokarton je pouze pod velkoformátovou dlažbou v koupelnách. Přírodní materiály mají špičkové paropropustné parametry a udržují příjemné klima – v létě chladí, v zimě hřejí. Energetický štítek budovy (PENB) je ve stupni A. Jižní fasáda je z upcyklované břidlice ze střechy původní chalupy, zbytek domu má odvětrávanou dřevěnou fasádu ošetřenou špičkovým nátěrem zn. Adler. Vnější schody a obklady základů jsou ze žuly.

Použité moderní technologie:

4x rekuperace RECUAIR

2x designová kamna JOTUL

podlahové topení Giacomini

plynový kondenzační kotel Viessmann + 130 l zásobník teplé vody

internet – optický kabel od Vodafone

Materiály a vybavení:

velkoformátové obklady Porcelaingres Soft Concrete

koupelny na klíč od studia Dorint

vnitřní schody z jasanového masivu

česká dřevěná okna RI WOOD SWISS 92 s trojsklem

české interiérové dveře a zárubně CAG, kování MT

Součástí projektu je i Pátek – komfortní, zateplený, celoročně obyvatelný zahradní dům, využitelný pro hosty, jako pracovna či ateliér. Na ploše jen 30 m² se díky chytré dispozici s vestavěnou galerií ubytuje 2–6 osob. Drobnou úpravou lze domek přeměnit i na prostorné wellness.

Hejnice jsou nejen věhlasným poutním místem a atraktivním turistickým cílem, ale především skvělým výchozím bodem pro objevování Jizerských hor. Přímo Hejnicemi vede několik krásných cyklostezek a turistických tras na nejhezčí místa Jizerek.

Podobné nabídky se na trhu objevují zcela výjimečně. V Hejnicích téměř neexistují volné stavební parcely ani moderní novostavby na prodej. Pokud hledáte zdravé a promyšlené bydlení na krásném místě v Jizerských horách – bez nutnosti roky řešit povolení, náročnou rekonstrukci a zakládání nové zahrady – právě jste ho



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

našli. Vážné zájemce rádi pozveme na osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4419252
Inzerát vydán:	29.07.2026
ID zakázky v RK:	32499
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	800 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	123 m2
Plocha zahrady:	673 m2
Zastavěná plocha:	65 m2