

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419267 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

1 650 000 Kč

 Lokalita:
Hodonín

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v obci Javorník. Nemovitost je v původním stavu a vzhledem k dlouhodobému neužívání je určena k rozsáhlé rekonstrukci, případně k demolici a výstavbě nového rodinného domu dle vlastních představ. Současná užitná plocha domu činí přibližně 154 m². Součástí nemovitosti je také sklep o velikosti cca 15 m². Celková výměra pozemku činí 631 m². Pozemek má uliční šíři přibližně 12 metrů a jeho velkou výhodou je zadní přístup po asfaltové komunikaci, který umožňuje pohodlný příjezd i lepší využití pozemku. Součástí je rovinatá zahrada poskytující dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i další využití. Na pozemku se nachází vlastní studna. Ve dvoře jsou hospodářské stavby a to kůlna a chlévek. Na konci pozemku je navíc situována podsklepená dílna, která nabízí široké možnosti využití například jako sklad nebo zázemí pro kutily. Dům je v současné době odpojen od elektřiny a plynu. Nemovitost se nachází v příjemné a klidné lokalitě obklopené krásnou přírodou chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty. Okolí nabízí výborné podmínky pro turistiku, cykloturistiku i relaxaci v přírodě, což z této nabídky činí zajímavou příležitost nejen pro trvalé bydlení, ale také pro rekreační využití. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4419267
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	29.07.2026
ID zakázky v RK:	26H106RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	452 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	154 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	179 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Kolacia

Tel:

605 248 206

Email:

kolacia@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz