

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419295 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

7 200 000 Kč

Lokalita:

Opava

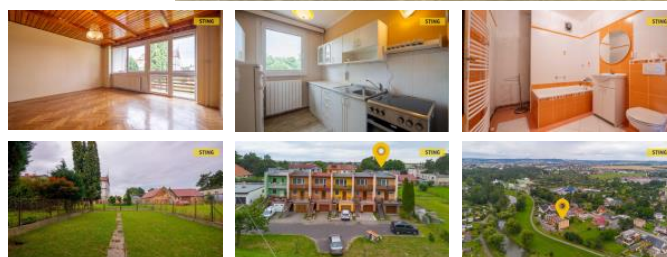
Nabízíme k prodeji krajní řadový rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné slepé ulici v Opavě. Dům byl zkolaudován v roce 1980 a od té doby prošel částečnou rekonstrukcí. Jedná se o klidné rodinné bydlení s nízkými provozními náklady díky modernizovaným technologiím.

Nemovitost má zateplenou fasádu, nová okna, nový elektrokotel a kotel na tuhá paliva 5. emisní třídy. Součástí je fotovoltaická elektrárna o výkonu 5,4 kW s bateriovým úložištěm 11,6 kWh. V domě jsou nové hliníkové radiátory, nová střešní krytina z modifikovaných pásů, kombinovaný bojler a nová garážová vrata na dálkové ovládání. Díky tomu jsou provoz a vytápění domu úspornější a komfortnější.

V přízemí se nachází technické zázemí domu – prádelna, kotelna a garáž s novými dálkově ovládanými vraty. V 1. patře je vstupní chodba, samostatné WC, kuchyně, jídelna a obývací pokoj se vstupem na balkon. Do 2. patra vede dřevěné schodiště, kde se nachází koupelna s vanou a toaletou, dvě neprůchozí ložnice, z nichž každá má vstup na vlastní balkon.

Dům se nachází v hezkém, klidném místě s minimálním provozem, ideální pro rodinné bydlení v dosahu městské infrastruktury. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4419295
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	29.07.2026
ID zakázky v RK:	136258
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	253 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Zastavěná plocha:	125 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz