K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4419314** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:
Hodonín

Nabízím vám netradiční rodinný dům se zahradou v předhůří Bílých Karpat. Tento dům může splnit rozmanité požadavky budoucích majitelů z hlediska jeho využití díky velkorysému vnitřnímu prostorovému uspořádání. Podobně i pěstěná zahrada nabízí různé budoucí využívání (odpočinek a rodinné aktivity, užitková zahrada se záhony). Lipov se může stát místem, kde budete bydlet, odpočívat nebo podnikat a vychovávat děti, můžete tu najít nové dobré přátele a prožít kus kvalitního života.

Stav domu / dispozice
Jedná se o samostatně stojící podsklepený dům postavený architektem Františkem Machálkem v r.1982. Neobyčejná cihlová stavba zabírá plochu asi 170 m2. V průběhu let byl dům modernizován (plastová okna s trojsklem, střešní krytina) a zateplen, uliční šíře je asi 30 m, celková plocha pozemku je 1.899 m2.
Vnitřní dispozice domu (uvedené výměry jsou přibližné):
- přízemí (1.NP: 2+1+terasa+garáž, celkem 155 m2), obývací pokoj s výstupem na terasu (27 m2), kuchyň 14 m2, vstupní hala se schodištěm 14 m2, malá toaleta s umyvadlem, pracovna (11 m2), pod terasou (15 m2) se nachází bazén (10 m2), k dispozici je garáž s montážní jámou a velká prádelna se sušárnou (22 m2)
- patro (2.NP: 64 m2, balkon) - 3 pokoje (22, 15 a 13 m2), chodba 6 m2, koupelna 8 m2
- suterén (1.PP: 50 m2) - prostorný sklep, sklady, dílna a kotelna

Architektonická koncepce
Hlavním kladem tohoto domu není jeho velikost, je jím prostor a světlo. Velkorysá vstupní hala a centrální schodiště propojují obě podlaží v jeden plynoucí celek. Dřevěné schodiště není jen komunikačním prvkem, je srdcem domu. Pultová střecha otevírá interiér směrem vzhůru, proměňuje výšku jednotlivých pokojů a vede pohled člověka za denním světlem. Dům působí vzdušně a přirozeně velkoryse. Tento princip dnes považujeme za samozřejmost současné architektury luxusních rodinných domů a vil.

Obývací pokoj, jídelna a kuchyň, propojené i oddělené, vytvářejí jednu souvislou obytnou plochu. Stejná myšlenka pokračuje i v patře, kde galerie přirozeně navazuje na centrální halu. Nevznikají tak dvě oddělená podlaží, ale jeden prostorový organismus.

Velkorysé pojatá okna rámují výhledy do zahrady i do okolní krajiny. Dům postupně pracuje s denním světlem. Jakmile člověk sleduje jednotlivé průhledy interiérem, architektonická logika domu se začne sama odhalovat.

Terasy i vzrostlá zeleň tvoří příjemný harmonický celek. Okolní zeleň poskytuje soukromí, chrání pozemek před větrem a vytváří hodnotu, kterou nelze během několika let ani vytvořit, ani koupit.

Inž. sítě / technologie / vybavení
Elektřina 220/380 V, plyn, obecní vodovod, kanalizace, vlastní










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Hynšt
Tel:
+420604533466
Email:
karel.hynst@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

studna. Vytápění a ohřev vody zajišťuje ústřední topení s plynovým kotlem. Střechu kryje fólie z PVC. Zánovní kuchyňská linka je vybavena mj. indukční varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, lednicí s mrazákem.

Zelené a ostatní plochy, doplňkové stavby
Před domem je předza
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4419314
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	29.07.2026
ID zakázky v RK:	444216
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1899 m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	230 m2
Plocha sklepa:	50 m2
Plocha zahrady:	1400 m2
Zastavěná plocha:	260 m2