K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4419352** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 090 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Hledáte bydlení s duší, kde se snoubí neopakovatelné kouzlo historické zástavby s komfortem moderního rodinného domu? Nabízíme k prodeji velmi vkusně zrekonstruovaný řadový rodinný dům (podíl 1/4) o podlahové ploše 87 m2, s vlastní garáží, přístřeškem a oplocenou zahradou v žádané a klidné lokalitě na ulici Kovářská v Ostravě-Vítkovicích.

Tento dům byl rekonstruován s maximální péčí pro vlastní bydlení, bez kompromisů na kvalitě materiálů. Nemovitost bude k dispozici k nastěhování na jaře 2027 ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí včas zajistit své vysněné bydlení s dostatkem času na vyřízení financování či prodej stávající nemovitosti.

Hlavní přednosti nemovitosti:
Dispozice 3+1 (87 m2): Světlé a prakticky řešené prostory.

Garáž v osobním vlastnictví (19 m2): Zateplená garáž s novou střechou a novými vraty, včetně pozemku pod garáží, s vjezdem z obecní komunikace.

Vstup do domu: Nový předvchod osazený bezpečnostními dveřmi pro váš maximální pocit bezpečí.

Kompletní rekonstrukce: Nová elektřina v mědi (2014), izolace proti vlhkosti, drenáže kolem domu a vnitřní omítky.

Nová střecha: Odvětrávaná konstrukce s izolací a kvalitní hliníkovou krytinou.

Nízké provozní náklady and bonus k vytápění: Vytápění a ohřev vody řešen kombinovaným plynovým kotlem + stylová litinová/keramická kamna v obývacím pokoji pro dokonalou atmosféru. V ceně je zahrnuta i dostatečná zásoba naskladněného palivového dřeva, které majitel přenechá novému vlastníkovi.

Komfort: Podlahové vytápění v koupelně, na chodbě i na toaletě, plastová okna s dvojsklem, kvalitní plovoucí podlahy a vinyl na schodišti.

Dostupnost: K nastěhování na jaře 2027.

Dispozice domu:
Přízemí: Nová vstupní chodba s bezpečnostními dveřmi, podlahovým topením a přístupem do koupelny se sprchovým koutem (rovněž s podlahovým topením) a na samostatné WC (také s podlahovým topením). Kuchyně vybavená kvalitní kuchyňskou linkou z masivu s jídelním koutem, na kterou plynule navazuje útulný obývací pokoj s kamny.

Patro: Prostorný průchozí pokoj s velkými vestavěnými skříněmi (vhodný jako pracovna nebo dětský pokoj) a samostatná ložnice.

Úložné prostory: K dispozici jsou praktické půdní úložné prostory.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Denisa Štross Gattingerová
Tel:
+420 736200088
Email:
denisa.gattingerova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Suterén: Sklep pod koupelnou (cca 12 m2), ideální na uskladnění potravin či vína.

Exteriér a zázemí:
Vedle domu se nachází oplocená zahrada o výměře cca 180 m2 s novou zámkovou dlažbou a příjemným altánem/pergolou (stáří pouze 5 let), zahradní šopou a venkovním kohoutkem na vodu.

Přímo u domu stojí samostatná zateplená garáž (19 m2) s novou střechou a novými vraty, navazujícím přístřeškem (3x7 m) a dalším parkovacím místem na pozemku s elektrickou bránou.

> Poznámka k pozemku: Dům a garáž jsou v osobním vlastnictví prodávajícího (včetně pozemku pod garáží). Pozemek pod domem a zahrada jsou v dlouhodobém nájmu od města Ostrava za velmi příznivý poplatek (6 000 Kč/rok) s dojednanou možností odkupu do osobního vlastnictví za zvýhodněnou cenu.

Technické parametry:
Inženýrské sítě: Elektřina v mědi, plyn, obecní vodovod, dálková kanalizace.

Komín: Vyfrézovaný a vyvložkovaný nerezovou vložkou.

Lokalita a termín:
Ulice Kovářská nabízí klidné bydlení v historickém srdci Vítkovic s výbornou dostupností do centra Ostravy. V pěší vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost (MHD, obchody, školy, lékaři).

Termín předání: Jaro 2027

Cena: 5 090 000 Kč (včetně právního servisu a provize RK)

Přijďte se přesvědčit o výjimečné atmosféře tohoto domu osobně. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4419352
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	29.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	300 m2
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	87 m2
Plocha zahrady:	180 m2
Zastavěná plocha:	80 m2