

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419376 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

3 250 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v městysi Zásada na pomezí Jizerských hor a Českého ráje. Dům se nachází na slunném místě obklopeném vzrostlou zelení, která poskytuje dostatek soukromí i příjemný výhled do okolní krajiny. V katastru nemovitostí je veden jako rodinný dům, v současné době je však využíván k rekreaci.

Základní údaje

- * zastavěná plocha domu cca 143 m²,
- * z toho přibližně 54 m² tvoří přístavba, která je v současné době využívána převážně jako skladovací prostor,
- * zahrada o výměře 711 m²,
- * na pozemku se dále nachází samostatně stojící stodola (stavba není zapsána v katastru nemovitostí).

Dispozice domu

Přízemí:

- * vstupní prostor,
- * chodba,
- * prostorná světnice s krbovými kamny,
- * kuchyň,
- * ložnice,
- * koupelna s WC,
- * menší sklep se vstupem z chodby.

Podkroví:

- * dva prostory využívané ke spaní.

Technické informace

- * ústřední vytápění elektrickým kotlem,
- * krbová kamna na dřevo s výměníkem,
- * elektřina 400 V (třífázová),
- * napojení na obecní vodovod a kanalizaci,
- * studna využívaná k zalévání zahrady.

Lokalita:

Městys Zásada nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností okolních měst. Díky své poloze je ideální volbou pro každého, kdo hledá spojení venkovského klidu s dobrou občanskou vybaveností a rychlou dostupností zaměstnání i služeb.

Dopravní dostupnost

- * Jablonec nad Nisou – cca 10 minut,
- * Železný Brod – cca 10 minut,
- * Tanvald – cca 15 minut,
- * Liberec – cca 25–30 minut,
- * Praha (Černý Most) – přibližně 1 hodina.

Občanská vybavenost

V obci se nachází mateřská škola a základní škola (1.–9. ročník), obchod se smíšeným zbožím, pošta, restaurace a další základní služby. Pravidelné autobusové spojení zajišťuje pohodlnou dopravu do Železného Brodu, Jablonce nad Nisou i Liberce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Drozdová

Tel:

776885785

Email:

drozdova@rehypex.cz

REHYPEX s.r.o.

Tel:

Adresa:

Veleslavínova 208/9, 460

05 Liberec

Web:

www.rehypex.cz/

Příroda a sport

Milovníci přírody ocení bezprostřední blízkost Jizerských hor a Českého ráje, které nabízejí množství turistických tras, cyklostezek i běžkařských tratí. Přímo v obci se nachází Ski centrum Zásada – rodinný lyžařský areál se dvěma sjezdovkami, který nabízí také večerní lyžování. Lokalita tak poskytuje výborné podmínky pro aktivní odpočinek v každém ročním období.

Bydlení i volný čas

Dům představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající trvalé bydlení i rekreační objekt v atraktivní lokalitě s krásnou okolní přírodou a výbornou dostupností. Je určen k rekonstrukci, která novým majitelům nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, potřeb a životního stylu.

Rádi Vám pomůžeme zajistit nejvýhodnější financování koupě této nemovitosti.

Pozn.: Výměry uvedené v inzerátu jsou orientační.

ID inzerátu ESO:	4419376
Inzerát vydán:	29.07.2026
ID zakázky v RK:	2098
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	854 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	854 m2
Zastavěná plocha:	143 m2