K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4419395** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

Lokalita:
Nový Jičín

Rodinný dům | Frenštát pod Radhoštěm | Klid, soukromí a Beskydy na dosah

Hledáte místo, kde spojíte klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností města? Nabízíme Vám pečlivě udržovaný samostatně stojící rodinný dům ve vyhledávané části Frenštátu pod Radhoštěm.

Nemovitost zaujme nejen svým technickým stavem a krásnou udržovanou zahradou, ale především pozemkem rozděleným na tři samostatné zahrady, který nabízí jedinečnou možnost rozšíření stávající nemovitosti a přístavby. Ideální řešení pro vícegenerační bydlení i zajímavou investici do budoucna. Celková plocha pozemku 1228 m2, zastavěná plocha domu 64 m2 na zahradě o rozloze 502 m2, druhá zahrada o rozloze 535 m2, a zahrada u domu před plotem 127 m2.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Nabízí úsporné bydlení s energetickou náročností třídy C, kvalitní zateplení, plastová okna s izolačními dvojskly, novou střešní krytinu, zateplenou střechu i fasádu, dřevozplyňovací kotel o výkonu 22 kW, teplovodní vytápění, zásobník teplé vody o objemu 200 litrů a elektrickou patronu pro letní ohřev vody, Vlastní studnu, ČOV.

Dům je patrový se schodištěm.
V přízemí se nachází vstupní chodba s vestavěnou skříní, technická místnost, praktický kumbál a prostorná garáž pro dvě menší vozidla. Garáž lze využít také jako dílnu, sklad nebo zázemí pro drobné podnikání. Součástí je komora vhodná jako vinný sklípek nebo sklad ovoce a zeleniny.

Hlavní obytné podlaží tvoří světlý obývací pokoj propojený s jídelnou, jejíž dominantou je krb navozující příjemnou atmosféru. Samostatná kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou na míru, indukční varnou deskou, elektrickou troubou i jídelním koutem. Z jídelny je přímý vstup na krytou terasu o velikosti cca 18 m2, která navazuje na krásně upravenou zahradu s místem pro grilování, relaxaci i zahradním domkem. Na tomto podlaží se nachází také prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a místem pro pračku.

Ve třetím nadzemním podlaží naleznete prostornou ložnici s vestavěnou skříní, dva samostatné pokoje a vstup na půdu s dalším úložným prostorem.

Celý pozemek je oplocen betonovým plotem, vjezd zajišťuje elektrická brána. Na pozemku pohodlně zaparkujete čtyři vozidla, další dvě v garáži, před domem je navíc dostatek parkovacích míst pro návštěvy. Udržovaná zahrada se vzrostlými okrasnými i ovocnými stromy a keři nabízí dostatek soukromí, prostor pro bazén, dětské hřiště i výstavbu dalšího domu.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karina Marešová
Tel:
+420 702 299 289
Email:
karina.maresova@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/

Frenštát pod Radhoštěm patří mezi nejžádanější lokality v podhůří Beskyd. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péči i množství turistických a cyklistických tras vedoucích na Pustevny, Radhošť nebo Velký Javorník.

Tato nemovitost nabízí mnohem více než jen dům – nabízí prostor pro rodinný život, podnikání i budoucnost. Přijďte se přesvědčit osobně. Atmosféru tohoto místa ani potenciál pozemku fotografie nedokážou plně zachytit. Těšíme se na Vás při osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4419395
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	2173
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1228 m2
Užitná plocha:	133 m2
Podlahová plocha:	153 m2
Plocha zahrady:	1037 m2
Zastavěná plocha:	64 m2