K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4419419** Datum vydání: **21.08.2026**

Cena za nemovitost:

14 980 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost o celkové užitné ploše 400 m2 na pozemku o rozloze téměř 3 000 m2, situovanou v klidné lokalitě nedaleko Karlových Varů. Díky svému dispozičnímu řešení a atraktivní poloze představuje ideální příležitost pro komfortní vícegenerační bydlení, provozování rodinného penzionu či investici do ubytovacích služeb.

Součástí nemovitosti je samostatná přízemní bytová jednotka o dispozici 3+kk s vlastním vstupem, která nabízí soukromí pro majitele, správce objektu nebo možnost dalšího pronájmu.

Hlavní část domu je rozložena do dvou podlaží a obytného podkroví. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, kuchyni s jídelnou, osm pokojů a šest koupelen. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází rozlehlá terasa, která nabízí příjemné místo pro odpočinek s výhledem do okolní zeleně.

K nadstandardnímu vybavení patří krytý bazén, který rozšiřuje možnosti využití nemovitosti nejen pro soukromé účely, ale představuje také významný benefit pro případné hosty penzionu či apartmánového ubytování.

Dům je částečně podsklepený a disponuje moderním a úsporným systémem vytápění. O tepelný komfort se stará tepelné čerpadlo v kombinaci se solárními panely, alternativně lze využít také kotel na pevná paliva. Samozřejmostí je podlahové vytápění v celém domě. Voda je zajištěna z vlastní kopané studny a odpad je sveden do tříkomorového septiku.

Rozlehlý pozemek o výměře 2 994 m2 poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradní úpravy i další možnosti využití. Klidné prostředí v kombinaci s výbornou dostupností Karlových Varů činí z této nemovitosti mimořádně zajímavou investiční příležitost. Lázeňské město Karlovy Vary je vyhledávanou turistickou destinací s celoroční návštěvností, což významně zvyšuje potenciál pro úspěšné podnikání v oblasti ubytovacích služeb.

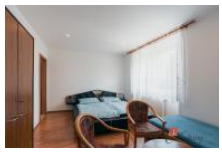
Tato nemovitost nabízí jedinečné spojení komfortního bydlení, soukromí a investičního potenciálu. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají reprezentativní sídlo s možností podnikání v jedné z nejatraktivnějších lokalit západních Čech.

ID inzerátu ESO:	4419419
Inzerát vydán:	30.07.2026
Inzerát aktualizován:	21.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2994 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	400 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz