

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4419451** Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

690 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Insolvenční správce AS ZIZLAŤSKÝ v.o.s. nabízí v rámci insolvenčního řízení KSPA 71 INS 22332 / 2025 dlužníka Kopeckého Marka následující majetek:
spoluvlastnický podíl dlužníka o velikosti 1/2 na následujících nemovitostech:

- pozemek parc. č. St. 114/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 98 m², jejíž součástí je rodinný dům, č.p. 677
- pozemek parc. č. 270/5, zahrada o výměře 210 m² to vše v k.ú. Dolní Újezd u Litomyšle zapsáno na LV č. 1108 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svítavy

odkaz na mapy:

<https://mapy.com/cs/letecka?q=doln%C3%AD%20%C3%BAjezd%20u%20litomy%C5%A1le%20677&source=addr&id=12748464&ds=2&x=16.2568988&y=49.8236806&z=17>

Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti. Rodinný dům je část dvojdomku. Stavba má 1 nadzemní podlaží. Dům není podsklepený. V objektu je půda a nemá vybudované podkroví. Objekt má smíšené základy a je smíšené konstrukce. Stropy jsou s rovnými podhledy, střecha je sedlová, krytinu tvoří betonová taška a klempířské prvky jsou plechové. Vnější omítky jsou vápenocementové, částečně chybí a zateplení pláště není provedeno. Objekt byl postaven na základě sdělení oslovené osoby v roce 1915.

V roce 2012 proběhla rekonstrukce těchto konstrukčních prvků: střecha – celková (krov, střešní krytina, klempířské prvky), protipožární zeď – částečná, dále v roce 2014: okna – částečná, dále v roce 2016: okna – částečná, dále v roce 2017: kuchyně – částečná (kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů), dále v roce 2021: ohřev vody – celková (bojler), dále v roce 2023: vchodové dveře – celková, vnitřní dveře – celková, dále v roce 2024: podlahy – částečná (laminátové plovoucí podlahy), dále v roce 2025: zdroj vytápění – celková, koupelna – celková, podlahy – částečná (keramická dlažba).

Přes popsané rekonstrukce má rodinný dům následující vady: rozvody: zastaralý prvek (v domě jsou původní rozvody elektřiny, ucpávající se odpady – jsou společné s druhou částí dvojdomu, nutná rekonstrukce rozvodů tepla) okna: částečně zastaralý prvek (stará nevyměněná okna netěsní) střecha: poškozený prvek (špatné oplechování u protipožární zdi) zdivo: poškozený prvek (vzlínání vlhkosti vlivem chybějící hydroizolace, plíseň) Vzhledem k uvedenému lze stav objektu charakterizovat jako dobrý.

Dispozice rodinného domu je 2+1.

1.NP Kuchyně (14,60 m²), Koupelna, WC (15,60 m²), Chodba (11,00 m²), Pokoj (16,80 m²), Pokoj (16,70 m²), Půda (79,00 m²). Podlahová plocha činí 74,70 m².

Podlahová plocha vč. příslušenství činí 153,70 m².

Podmínky prodeje:

- Nabízený majetek bude prodán nejvyšší předložené nabídkou.
- Nabídka zájemce musí obsahovat přesné označení zájemce (název/jméno, IČ/RČ, sídlo/bydliště) a nabídku kupní ceny.
- Kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Blumtrittová

Tel:

+420736537676

Email:

blumtrittova@razka.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz

smlouvy.

d) Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.

e) Prodej podléhá souhlasu zajištěného věřitele / soudu.

Do předmětu uveďte spisovou značku, jméno dlužníka a majetek, ke kterému podáváte cenovou nabídku.

Nabídky lze posílat na e-mail blumtrittova@zizlavsky.cz nebo tel. č. 224 947 055, 736 537 676.

ID inzerátu ESO:	4419451
Inzerát vydán:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	PBKopecky
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	210 m2
Užitná plocha:	154 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Zastavěná plocha:	98 m2