

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4419481** Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Moderní novostavba 4+kk se zahradou a parkovacím stáním pro 2 vozy | Mokrá-Horákov u Brna

Hledáte moderní rodinný dům v klidné lokalitě, odkud budete mít Brno na dosah? Pak vás zaujme tato nadstandardní novostavba o dispozici 4+kk, která spojuje kvalitní provedení, promyšlenou dispozici a příjemné bydlení v blízkosti přírody. Každý metr domu byl navržen s důrazem na funkčnost, dostatek úložného prostoru a komfortní rodinné bydlení.

Dispozice: 4+kk

Užitná plocha domu: 166,3 m²

Pozemek: 259 m²

Předzahrádka s parkováním: 46 m² (2 parkovací stání)

Zastavěná plocha: 89 m²

Terasa: 17,7 m²

Zahrada: 116 m²

Dispozice domu:

1. podzemní podlaží

Zahradní sklep 15,6 m²

1. nadzemní podlaží – 87,2 m²

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu 37,8 m²

Terasa 17,7 m²

Pracovna 6,3 m²

Koupelna 6 m²

Technická místnost 5,5 m²

Zádvěří 3,7 m²

Chodba 4,9 m²

Schodiště 5,3 m²

2. nadzemní podlaží – 63,5 m²

Prostorná ložnice 17,4 m²

Dva dětské pokoje 15,9 m² a 16,6 m²

Koupelna 4,8 m²

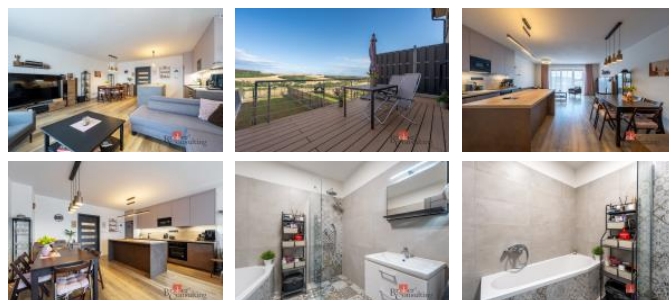
Samostatné WC 1,9 m²

Chodba 6,9 m²

Nadstandardní vybavení

Při výstavbě byly použity kvalitní materiály renomovaných výrobců: keramické zdivo Porotherm, plastová okna REHAU s izolačními trojskly (Uw 0,82 W/m²K), podlahové vytápění REHAU, masivní dřevěné schodiště, koupelnové vybavení GROHE, sprchový kout a vana Ravak, laminátové podlahy Egger, interiérové dveře Voster s kováním COBRA

Výsledkem je moderní dům s nízkými provozními náklady, kvalitním zpracováním a dlouhou životností použitých materiálů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Lokalita

Mokrá-Horákov patří mezi nejvyhledávanější obce v okolí Brna. Nabízí klidné bydlení uprostřed přírody, přesto s výbornou dostupností do města.

Do centra Brna (Galerie Vaňkovka) se dostanete přibližně za 18 minut autem, autobusové spojení trvá necelých 30 minut.

V obci a jejím okolí naleznete mateřské i základní školy, sportovní areály, obchody a služby, restaurace, cyklostezky a turistické trasy.

Pokud hledáte moderní rodinný dům, který nabídne dostatek prostoru, kvalitní provedení, zahradu, parkování i výbornou lokalitu, rádi vám tuto nemovitost osobně představíme.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4419481
Inzerát vydán:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	32532
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	259 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	166 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha zahrady:	116 m2
Zastavěná plocha:	89 m2