

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419522 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

2 850 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v klidné a příjemné části obce Nebočady u Děčína. Jedná se o patrovou stavbu ze smíšeného materiálu, která se nachází ve stavu před rekonstrukcí. Dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí postavit svůj vysněný domov podle vlastního vkusu a potřeb. Objekt disponuje sedlovou střechou s eternitovou krytinou a nabízí prostor pro kreativní přestavbu. Díky samostatnému pozemku si zde zajistíte naprosté soukromí a klid, který v dnešní době hledáte.

Přízemí:

- Vstupní chodba s betonovým schodištěm do patra a sklepa.
- Obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem (původní dřevěné podlahy).

- Koupelna přístupná z kuchyňského koutu.
- Samostatné WC přístupné z chodby.

1. nadzemní patro:

- Dva pokoje určené jako ložnice nebo dětské pokoje.

Podkroví:

- Prostorná půda využitelná jako skladovací prostor nebo po rekonstrukci jako další užitná plocha.

- Zastavěná plocha: 58 m²
- Rozloha zahrady: 480 m²
- Vytápění: Kamna na brikety
- Ohřev vody: Elektrický bojler
- Sítě: Napojeno na elektřinu a vodovod. Odpad řešen septikem (připraveno na napojení na veřejnou kanalizaci).
- Stav instalací: Elektroinstalace, vodoinstalace i kanalizace jsou určeny k kompletní rekonstrukci.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4419522
Inzerát vydán:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	30707
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	480 m ²
Užitná plocha:	92 m ²
Podlahová plocha:	538 m ²
Plocha zahrady:	480 m ²
Zastavěná plocha:	58 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Monika Benzová**

Tel:

728468305

Email:

benzova@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz