

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419540 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

16 900 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi nadstandardně vybavený krajní řadový rodinný dům o dispozici 7+kk s užitnou plochou cca. 160 m², pozemek 210m², situovaný ve vyhledávané obci Nupaky u Prahy. Pokud hledáte dům, který je promyšlený do posledního detailu a připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic, pak jste na správné adrese. Současní majitelé věnovali této nemovitosti mimořádnou péči a vytvořili moderní rodinné bydlení, které spojuje vysoký komfort, kvalitní materiály i nízké provozní náklady.

Dispozice domu 7+kk je rozložena do tří podlaží. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, WC, vstupní hala a přímý vstup na zastřešenou terasu a zahradu. V prvním patře jsou tři samostatné ložnice a koupelna, ve druhém patře další tři pokoje. Díky promyšlenému uspořádání nabízí dům dostatek prostoru i pro větší rodinu. Virtuální prohlídku naleznete ve fotogalerii!

Nemovitost je vybavena fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 5 kWp s bateriovým úložištěm 11 kWh, každé podlaží má vlastní klimatizační jednotku a vytápění zajišťuje plynový kotel. Klimatizace může sloužit také k přitápění, což ve spojení s fotovoltaikou přispívá k velmi nízkým provozním nákladům. Záloha na plyn činí cca.1.600 Kč měsíčně. Samozřejmostí jsou elektricky ovládané venkovní hliníkové rolety, datové rozvody ve všech místnostech i dodatečně odhlučněné stropy s dřevěným obkladem. Dominantou přízemí je kvalitní kuchyňská linka vyrobená na míru s vestavěnými spotřebiči, LED podsvícením i bodovým osvětlením pracovní plochy.

Přestože zahrada nabízí přibližně 100 m², její využití je maximálně promyšlené. Najdete zde zastřešenou pergolu navazující na obytný prostor, saunu, vířivku pro šest osob, venkovní sprchu, krb s udrnou, dílnu i další úložné prostory. Díky vzrostlé zeleni poskytuje příjemné soukromí a vytváří ideální místo pro relaxaci i rodinná setkání.

Praktičnost domu doplňují četné úložné prostory, venkovní přístavek vhodný například pro uskladnění pneumatik a zastřešené parkovací stání pro dvě vozidla. Součástí prodeje je kuchyňská linka se spotřebiči, po dohodě může zůstat také kvalitní nábytek vyrobený na míru v prvním a druhém podlaží.

Virtuální prohlídku naleznete ve fotogalerii!

Nupaky patří mezi nejžádanější lokality v okolí Prahy. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje blízký nájezd na dálnici D1 i pravidelné autobusové spojení na stanici metra. Veškerou občanskou vybavenost, nákupní centra, restaurace i další služby naleznete v sousedních Čestlicích.

Průkaz energetické náročnosti budovy se aktuálně zpracovává, proto je prozatím uvedena energetická třída G.

Kupní cena činí 16.900.000Kč včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu.

Hledáte-li dům, kde je vše připraveno k pohodlnému rodinnému bydlení a každý detail byl pečlivě promyšlen, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám tuto výjimečnou nemovitost představíme při osobní prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtěch Musil

Tel:

+420 731 151 131

Email:

musil@sbydleni.cz

Svět bydlení spol. s

r.o.

Tel:

731151132

Adresa:

Žitná 27/608, 11000 Praha

1

Web:

www.sbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4419540
Inzerát vydán:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	0296
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	210 m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	160 m2
Plocha zahrady:	101 m2
Zastavěná plocha:	109 m2