

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419553 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

7 200 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji rodinný dům s pozemkem v části obce Rosice u Brna, která se nachází v okrese Brno-venkov. Předmětem prodeje je 5/6 domu a pozemku o celkové ploše 1013 m². Tento přízemní bungalov s pultovou střechou je ideálním místem pro rodinné bydlení. Dům je vybaven připojením na elektřinu 230V/400V. PENB - C.

Dispozice interiéru zahrnuje vzdušný obývací prostor s praktickým kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přístup na zahradu prostřednictvím francouzského okna, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemné spojení s venkovním prostorem. Dále je k dispozici koupelna, která je vybavena vanou, sprchovým koutem a umývadlem, a samostatná toaleta. V domě se nachází také ložnice, pracovna a hostinský pokoj, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení pro celou rodinu i návštěvy.

Součástí pozemku je i zahrada, kde je možné trávit volný čas, a parkování je možné přímo před domem. Dům se nachází v lokalitě s dobrou dostupností, v okolí lze nalézt veškerou potřebnou občanskou vybavenost - zimní stadion, koupaliště, kuželna s restaurací, pošta, škola, školka, obchodní domy, centrum města....

Co se týče technických parametrů, dům má jako odpad septik a přívod vody z místního zdroje 30 m hluboký vrt. Topení je podlahové Heat flow. K dispozici je rovněž optický kabel zahrnující telefon a internet. Doprava je zajištěna silnicí a autobusovou dopravou.

Na nemovitost je možno vzít si hypotéční úvěr pouze se zástavou na jinou nemovitost.

Tento dům nabízí příležitost jak k realizaci vlastního bydlení tak pro podnikání či investici. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4419553
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	30631
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1013 m ²
Užitná plocha:	128 m ²
Podlahová plocha:	128 m ²
Plocha zahrady:	867 m ²
Zastavěná plocha:	137 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Silvie Hammer**

Tel:

730 828 473

Email:

silvie.hammer@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00**Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz