

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419905 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

2 400 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s prostornou půdou, která nabízí široké možnosti rozšíření obytné plochy podle vašich představ.

Součástí prodeje je rodinný dům se zahradou, které společně tvoří jeden funkční celek. Novému majiteli poskytují dostatek soukromí, prostoru i flexibility pro budoucí úpravy.

Dům č. p. 138 je samostatně stojící, částečně podsklepený a součástí stavby je také garáž. Byl postaven přibližně v roce 1970, přičemž v roce 1980 byla přistavěna kůlna na dřevo. Nemovitost je v původním, udržovaném stavu a je ihned obytelná. Případná rekonstrukce však nabízí ideální příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dispozice přízemí zahrnuje zádveří, kuchyni, koupelnu, samostatné WC a tři pokoje. Velkou předností domu je prostorná půda, která nabízí možnost vybudování dalších obytných místností, pracovny, ateliéru nebo například pokoje pro hosty.

Dům byl po celou dobu pravidelně udržován a představuje skvělý základ pro modernizaci. Ať už dáváte přednost současnému stylu bydlení, nebo chcete zachovat jeho venkovský charakter, můžete si zde vytvořit domov přesně podle svých představ.

Významným benefitem je možnost využití dotačního programu Oprav dům po babičce, který podporuje komplexní rekonstrukce starších rodinných domů. Dotaci lze čerpat například na zateplení, výměnu oken a dveří, modernizaci vytápění, instalaci fotovoltaické elektrárny, tepelného čerpadla nebo systému řízeného větrání s rekuperací. Díky tomu můžete výrazně zvýšit komfort bydlení a zároveň snížit budoucí provozní náklady.

V souladu se zákonem uvádíme energetickou třídu G, jelikož průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl majitelem doložen a aktuálně je ve fázi zpracování.

Na dům navazuje zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Můžete zde pěstovat vlastní ovoce a zeleninu, vybudovat příjemné zázemí pro rodinná setkání, grilování, dětské hry nebo sportovní aktivity.

Neváhejte a přijďte objevit potenciál tohoto domu. Udělejte první krok k realizaci svého vysněného bydlení ještě dnes. Zavolejte mi na uvedené telefonní číslo. Já, Jiří Váhala, vám rád poskytnu veškeré informace, domluvíme osobní prohlídku a zodpovím všechny vaše dotazy, abyste se mohli správně rozhodnout.

Hledáte-li nový domov, který spojuje klidné venkovské bydlení, dostatek prostoru a široké možnosti budoucího využití, pak by tato nabídka rozhodně neměla uniknout vaší pozornosti.

Nezmeškejte příležitost stát se majitelem nemovitosti s velkým potenciálem. Těším se na setkání při osobní prohlídce.

Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Váhala

Tel:

+420 602732968

Email:

jiri.vahala@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4419905
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	21120
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	653 m2
Lodžie:	5m2

Užitná plocha:	220 m ²
Podlahová plocha:	220 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²
Plocha zahrady:	506 m ²
Zastavěná plocha:	147 m ²