

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419943 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

**6 300 000 Kč**

Lokalita:

## Cheb

Prodej rodinného domu s užitnou plochou 148 m<sup>2</sup>, s krytým zahradním bazénem, pergolou s posezením, zahradním domkem, pozemky celkem 1197 m<sup>2</sup>, Nový Drahov, Třebeň, Karlovarský kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací včetně znaleckého posudku k dispozici na: [www.verejnedrazby.cz/A8072](http://www.verejnedrazby.cz/A8072)

Rodinný dům č.p. 48:

Jedná se o rodinný dům, postavený jako přízemní s vybudovaným podkrovím, dům není podsklepen. Dokončen byl v roce 2005 jako novostavba na vlastním pozemku u uliční komunikace, kde jsou i vedeny inženýrské sítě - je tak napojen na vodovod, kanalizaci, zemní plyn a rozvod elektro. Parkování je možné u silnice na vlastní zpevněné parkovací ploše před oplocením. Po obou bočních stranách jsou pak nové RD rovněž stavěné přibližně do roku 2005. Na zahradě se nachází zahradní domek, zahradní sklad a také vlastní parkovací zpevněné stání při boční straně pozemku. Dále je zde novější (cca 3 roky) krytý zahradní bazén.

Vytápění RD je zajištěného ústředním topením s plynovým kotlem a radiátory, doplňková jsou krbová kamna. Stavba je dobře udržována.

Dispoziční řešení:

V 1.NP - přízemí je vstup, koupelna se sprchovým koutem, WC s umyvadlem, chodba se schodištěm, obytná místnost s kuchyňským koutem a jídelnou se vstupem na zastřešenou venkovní terasu. Dále je zde provozní místnost kadeřnictví s vestavěným sociálním zařízením a vlastním vstupem.

Ve 2.NP - podkroví je z chodby od schodiště přístup do 3 pokojů - ze dvou je přístup na venkovní lodžii ve štítu domu. Dále je tu koupelna s vanou, WC a umyvadly, komora s plynovým kotlem a šatna.

1.NP  
předsíň 4,60  
hala se schodištěm 6,30  
koupelna/prádelna 4,77  
WC 1,12  
provozovna/kadeřnictví 20,18  
chodba a WC 2,20  
pokoj + kk 34,40  
komora 4,60  
CELKEM 78,17

2.NP  
chodba 7,76  
pokoj 14,18  
pokoj 13,76  
pokoj 14,40



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

|                                                                                      |                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Bc. Petr Stejskal</b><br>Tel:<br><b>+420 739 003 015</b><br>Email:<br><b>stejskal@gaute.cz</b>                                                                     |
|                                                                                      | <b>GAUTE, a.s.</b><br>Tel:<br><b>+ 420 541 213 390</b><br>Adresa:<br><b>Lidická 26, 60200 Brno</b><br>Web:<br><b><a href="http://www.gaute.cz/">www.gaute.cz/</a></b> |

koupelna s WC 9,00  
šatna 4,94  
komora s kotlem ÚT 3,50  
lodžie 6,16  
CELKEM 73,70

Adresa: Nový Drahov 48, 351 34 Třebeň - Nový Drahov

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4419943     |
| Inzerát vydán:   | 31.07.2026  |
| ID zakázky v RK: | 55872       |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:  | 1197 m2     |
| Užitná plocha:   | 148 m2      |