K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4419969** Datum vydání: **09.10.2026**

Cena za nemovitost:

12 600 000 Kč

Lokalita:
Vsetín

Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě, který nabízí soukromí, velkou zahradu a možnosti dalšího využití? Pak vás zaujme tento samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+1 na ulici Jarní v Rožnově pod Radhoštěm. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí a přístavbou (1999 a 2011) a je ve velmi dobrém technickém stavu. Nabízí přibližně 213 m2 podlahové plochy (cca 225 m2 včetně příslušenství) a promyšlenou dispozici, která poskytne pohodlné zázemí i početnější rodině. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyně, ložnice, další pokoj, koupelna, samostatné WC, spíž, kotelna a technické zázemí. Podkroví nabízí několik dalších obytných pokojů, které lze využít jako dětské pokoje, pracovnu, pokoje pro hosty nebo pro vícegenerační bydlení. Komfortní bydlení zajišťuje moderní tepelné čerpadlo, plastová okna s izolačními trojskly a kvalitní zděná konstrukce se sedlovou střechou krytou pálenou taškou. Velkou předností této nemovitosti je pozemek o výměře 2 141 m2, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity. Na pozemku se nachází garáž, zahradní stání, zahradní domek s posezením u krbu a také stodola s letní kuchyňkou a původním kamenným sklípkem. Stodola představuje významnou přidanou hodnotu celé nemovitosti. Může sloužit jako dílna, sklad, prostor pro rodinná setkání nebo rekreační zázemí. Zároveň nabízí zajímavý potenciál budoucí přestavby – v minulosti byl zvažován projekt ubytování až pro 12 osob. Dům se nachází v klidné rezidenční části Rožnova pod Radhoštěm s výbornou dostupností centra města. V blízkosti najdete školy, školky, obchody, sportoviště i veškerou občanskou vybavenost. Okolí nabízí krásnou přírodu a široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i aktivní odpočinek. . Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4419969
Inzerát aktualizován:	09.10.2026
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	136283
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2141 m2
Užitná plocha:	225 m2
Podlahová plocha:	213 m2
Zastavěná plocha:	146 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:
Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz