

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419980 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

**11 300 000 Kč**

 Lokalita:  
**Kladno**

Statek po rekonstrukci s pozemkem 4 339 m<sup>2</sup> a možností další výstavby – 35 min od Prahy. Nabízíme k prodeji z části zrekonstruovaný historický statek s velkým pozemkem o výměře 4 339 m<sup>2</sup> v klidné obci Bratkovice u Velvar, přibližně 35 minut od Prahy (metro Dejvická).

Hlavní dům o dispozici 5+1 a užitné ploše 207 m<sup>2</sup> je připraven k okamžitému bydlení. Interiér je kvalitně provedený s použitím masivního dřeva, kamene a italské dlažby. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyně, technické zázemí a unikátní místnost s klenutým stropem. V patře jsou čtyři velké pokoje, koupelna a vstup na půdu.

Na pozemku stojí také další budova vhodná jako dílna, sklad, podnikání nebo přestavba na druhý dům, dále bývalá stodola a zkolaudované voliéry s možností dalšího využití.

Velkým bonusem je možnost rozdělení pozemku na tři stavební parcely, což dělá z nemovitosti zajímavou investici. Dům je napojen na vodovod, má i studnu a nabízí možnost využití dotací na energetické úspory či instalaci fotovoltiky.

Nemovitost nabízí kombinaci klidného venkovského bydlení, prostoru i investičního potenciálu s dobrou dostupností do Prahy.

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4419980             |
| Inzerát vydán:    | 31.07.2026          |
| ID zakázky v RK:  | 3164                |
| Budova je z:      | Cihla               |
| Stav:             | Dobrý               |
| Plocha pozemku:   | 4339 m <sup>2</sup> |
| Balkón:           | ANO                 |
| Užitná plocha:    | 250 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 4339 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 207 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Vopěnka**

Tel:

**+420720141868**

Email:

**petr@rkprinc.cz**

**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,  
14000 Praha 4**

Web:

**[www.rkprinc.cz/](http://www.rkprinc.cz/)**