

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419981 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Prodej rodinného domu – Mochov, okres Praha-východ, může být i dobrou investicí. Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Mochov, okres Praha-východ, který je v současné době využíván jako investiční nemovitost s pravidelným výnosem.

Objekt je plně obsazený a generuje přibližně 70 000 Kč měsíčně. Kapacitně je dům přizpůsoben zhruba pro 15 osob.

Dispozice domu je řešena prakticky a umožňuje samostatné využívání jednotlivých částí.

Vstup do domu vede přes vstupní chodbu, ze které je přístup do kuchyňky, dvou pokojů, koupelny a samostatného WC.

V další části domu se nachází centrální kuchyň, pokoj a koupelna se záchodem.

Po schodišti se dostaneme do patra, kde se nachází velký obytný pokoj. Chodbou se dále vstupuje do technické místnosti, další místnosti s velkou terasou a také do prostoru se sprchovým koutem a umyvadlem.

Na konci patra je prostorný pokoj s lodžii, ze které je příjemný výhled na místní hřiště.

Horní patro domu bylo kompletně nově vybudováno přibližně před 10 lety, včetně nové střechy, rozvodů a odpadů.

Technický stav domu je dobrý:

- dům je zateplený
- plastová okna
- fasáda a střešní krytina přibližně 10 let staré
- nové rozvody a odpady
- vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Součástí domu je také malý sklep. Pozemku je uzavřen a je možné na něm parkovat. Před domem je dostatek prostoru pro příjemné parkování.

Obec Mochov v posledních letech prošla kompletní revitalizací veřejného prostoru – nové komunikace, chodníky, sportoviště a veřejné osvětlení. V obci je plná občanská vybavenost – potraviny, škola, školka a aktivní místní spolek Sokol.

Velkou výhodou je také perfektní dopravní dostupnost, včetně přímého autobusového spojení do Prahy.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro investory hledající fungující výnosový dům, tak pro ty, kteří chtějí nemovitost v budoucnu využít pro vlastní bydlení.

Více informací vám rád sdělím osobně. Prohlídky jsou možné po



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopěnka

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

domluvě.

ID inzerátu ESO:	4419981
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	3169
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	225 m2
Užitná plocha:	178 m2
Podlahová plocha:	225 m2
Zastavěná plocha:	140 m2