

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419983 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

16 500 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Výjimečný rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, rozlehlou zahradou 1 925 m² a investičním potenciálem – Chuderov, Ústí nad Labem. Nabízím k prodeji výjimečný rodinný dům v obci Chuderov, jen pár minut od Ústí nad Labem, který spojuje klid venkova s komfortem moderního rodinného zázemí a zároveň nabízí zajímavý investiční přesah, možnost podnikání a to hned vedle velkého města Ústí nad Labem.

Nemovitost je citlivě rozdělena na dvě samostatně fungující části, včetně prostorného parkoviště, což vytváří ideální podmínky jak pro vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci vlastního komfortu a stabilního pasivního příjmu.

První bytová jednotka 3+kk je dvoupodlažní a aktuálně využívána jako nájemní prostor. Dispozičně nabízí v přízemí otevřený obytný prostor s kuchyní a koupelnou, v patře pak dva samostatné pokoje a druhou koupelnu. Tato část domu přináší okamžitý výnos bez nutnosti dalších investic či možnost bydlení ve více generačním stylu..

Hlavní obytná část domu je navržena s důrazem na prostor, funkčnost a pohodlí každodenního života. V přízemí (5+1+2 velká technická místnost s vlastním wc) se nachází kuchyně propojená s jídelnou, prostorný obývací pokoj, pracovna, koupelna se sprchovým koutem, prádelna a technická místnost, která nabízí nadstandardní úložné možnosti i prostor pro volnočasové aktivity. V patře jsou čtyři pokoje, šatna a soukromá koupelna s vanou náležící k jedné z ložnic.

Celý dům působí vzdušně, přirozeně a nabízí dostatek soukromí pro každého člena domácnosti.

Pozemek o celkové výměře 1 925 m² poskytuje skutečný prostor pro život. Zahrada je harmonicky rozdělená na okrasnou a užitkovou část. Dominantou je jezírko s potůčkem a klidové patio, které vytváří ideální místo pro relaxaci. Nechybí ani ovocné stromy a prostor pro vlastní pěstování. Součástí je také samostatný zahradní domek se zavedenou elektřinou, vhodný jako zázemí pro zahradní techniku či další využití.

Parkování (velké parkoviště) je komfortně řešeno přímo na pozemku s kapacitou pro několik vozidel.

Technicky je dům připraven na plnohodnotné fungování dvou samostatných jednotek – každá má vlastní kotel pro vytápění i ohřev vody a nemovitost je napojena na vlastní čistírnu odpadních vod.

Lokalita Chuderov nabízí jedinečné spojení přírody a dostupnosti. Okolní krajina láká k procházkám, cyklistice i aktivnímu odpočinku, zároveň jste během několika minut v Ústí nad Labem s kompletní občanskou vybaveností. V obci je mateřská škola, základní škola i běžné služby v pohodlném dosahu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopěnka

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

Je zde promyšlený životní prostor, který dává smysl – pro rodinu, podnikání, pro klid i pro budoucnost.

Máme k dispozici více fotek a zároveň, pro více informací mne prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4419983
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	3172
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1925 m2
Užitná plocha:	350 m2
Podlahová plocha:	1925 m2
Zastavěná plocha:	300 m2