

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419984 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

9 850 000 Kč

Lokalita:
Nymburk

Rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci s mimořádným půdním prostorem – Dvorce u Lysé nad Labem. Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk na pozemku 581 m2 v obci Dvorce, která je částí města Lysá nad Labem v okrese Nymburk. Lokalita nabízí příjemné venkovské bydlení s velmi dobrou dostupností do Lysé nad Labem, Nymburka i Prahy. Dvorce se nacházejí přibližně 3 km západně od Lysé nad Labem, 17 km od Nymburka a zhruba 25 km východně od centra Prahy.

Nemovitost prošla téměř kompletní rekonstrukcí. Z původního domu zůstaly v podstatě pouze obvodové zdi, na kterých byla vystavěna nová a technicky výrazně modernizovaná podoba domu. Bylo provedeno kompletní zateplení, výměna oken, nová střecha včetně krovů, nové stropy betonové, trámy a další zásadní stavební úpravy. Součástí rekonstrukce byla také hydroizolační injektáž proti vlhkosti zdiva.

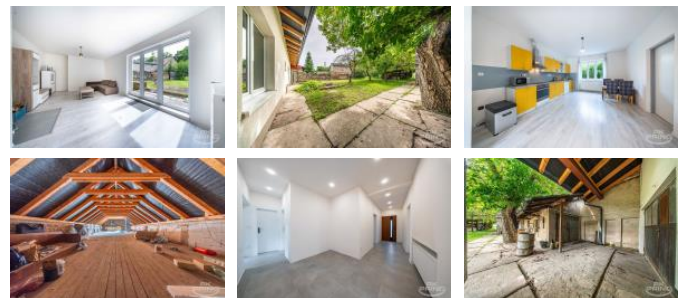
Spodní patro domu je po kompletní rekonstrukci a nabízí příjemné obytné zázemí se vstupem na zahradu. Výměra pozemku je nově stanovena na 581 m2. Pozemek je rovinatý, vyčištěný od původního zarostlého porostu, stabilizovaný. Přístup k nemovitosti je z obecní komunikace.

Velkou přidanou hodnotou domu je mimořádně prostorný půdní prostor. Ten je výrazně větší než samotná obytná plocha spodního patra (je i nad průchodem) a nabízí možnost vytvoření plnohodnotné horní vestavby bez nutnosti zvedání střechy. Půda působí velmi vzdušně, nadčasově a díky své velikosti umožňuje vybudování samostatného obytného prostoru – například pro děti, pracovnu, hostinskou část nebo další bytovou jednotku.

Při plánování horní vestavby se počítá s možností umístění schodiště podél krovu tak, aby zbytečně nezasahovalo do obytného prostoru spodního patra. Výhodou je také nový topný systém, který je dimenzován na celý dům, včetně budoucí půdní vestavby.

Tato nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají dům po zásadní rekonstrukci, ale zároveň chtějí mít možnost dalšího rozšíření obytné plochy podle vlastních představ. Nabízí kombinaci hotového bydlení, technicky připraveného zázemí a výrazného potenciálu do budoucna.

Dům ve Dvorcích je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidné lokalitě s dobrou dostupností a zároveň hledají nemovitost, která má prostor růst společně s jejich potřebami včetně přírody.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopěnka

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

ID inzerátu ESO:	4419984
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	3181
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	581 m2

Užitná plocha:	300 m2
Podlahová plocha:	581 m2
Zastavěná plocha:	200 m2