K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4419988** Datum vydání: **24.08.2026**

Cena za nemovitost:

5 600 000 Kč

Lokalita:
Litoměřice

Přízemní rodinný dům 3+1 s velkou půdou a možností vestavby, pozemek 322 m2, ulice Hochmanova, Roudnice nad Labem. Nabízíme přízemní rodinný dům o dispozici 3+1, nacházející se na pozemku o celkové výměře 322 m2 v ulici Hochmanova v Roudnici nad Labem.

Dům je v původním, udržovaném stavu a je určen k úpravám dle představ nového majitele. Jedná se o přízemní stavbu s okny orientovanými jak do ulice, tak do zahrady, což přináší příjemné prosvětlení i kontakt se soukromou částí pozemku.

Dispozici přízemí tvoří průchozí chodba se vstupem na zahradu i do obytných místností. Součástí domu je kuchyň s jídelním koutem a oknem, dále koupelna a další dva až tři pokoje, z nichž některé mají přímý vstup nebo návaznost do zahrady.

Velkým benefitem nemovitosti je prostorná půda s možností vybudování velké půdní vestavby, která nabízí zajímavý potenciál pro rozšíření obytné plochy. Nad jedním z pokojů se nachází terasa s výhledem do zadní části pozemku.

Na pozemku je dále k dispozici prádelna, sklep, venkovní posezení s pergolou a také další drobné stavby, jako je dílna, kůlna a venkovní úložné prostory.

Nemovitost nabízí velmi dobrou dostupnost do centra města, pohodlné napojení na okolní ulice i dobrý výjezd směrem na dálnici.

Pro lepší představu o dispozici i celkovém potenciálu této nemovitosti doporučujeme osobní prohlídku.

Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4419988
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	3171
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	322 m2
Užitná plocha:	140 m2
Podlahová plocha:	322 m2
Zastavěná plocha:	149 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopěnka
Tel:
+420720141868
Email:
petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hanusova 353/12, Michle, 14000 Praha 4
Web:
www.rkprinc.cz/