K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4419991** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 850 000 Kč

Lokalita:
Klatovy

Prodej chalupy / vesnického stavení, Velký Bor u Horažďovic, okr. Klatovy. Nabízíme k prodeji prostorné vesnické stavení s krásným rovinatým pozemkem o celkové výměře 1.295 m2 v obci Velký Bor, okres Klatovy, nedaleko Horažďovic.

Jedná se o nemovitost s velkým potenciálem – ideální jak pro rekreační využití, tak pro trvalé bydlení, případně jako vícegenerační zázemí.

Hlavní budova je v současné dispozici přibližně 2+1 a nabízí příjemné venkovské bydlení s možností dalšího rozšíření. Velkou výhodou je prostorná půda přes celý půdorys domu, kde lze vybudovat velmi zajímavou půdní vestavbu. Důležité je, že není nutné zvedat střechu, což výrazně zjednodušuje případnou budoucí úpravu.

V domě jsou nové rozvody topení a vody, je zde využíváno ústřední topení a do nemovitosti je zaveden plyn, krbové kamna. Součástí domu je také velká koupelna + technická místnost.

Na pozemku se dále nachází samostatný vejminek, který dnes slouží převážně k letní rekreaci. Nabízí obytný prostor s kuchyní, ložnici, sprchový kout, WC, bojler a přípravu na plyn. Vejminek má zavedenou elektřinu a může být skvělým zázemím pro hosty, rodinu, dospívající děti nebo třeba pro klidné pracovní místo mimo hlavní dům.

K nemovitosti patří také kůlna, garáž a dílna. V zadní části pozemku se nachází bazén. Pozemek je rovinatý, udržovaný a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro zahradu, odpočinek, rodinné posezení nebo další využití podle představ nového majitele.

Velký Bor je obec s dobrou občanskou vybaveností a výborným autobusovým spojením ve směru Horažďovice – Praha. Díky tomu nemovitost nabízí klid venkova, ale zároveň velmi dobré napojení na okolní města i hlavní dopravní směr.

ID inzerátu ESO:	4419991
Inzerát aktualizován:	14.10.2026
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	3178
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1295 m2
Užitná plocha:	350 m2
Podlahová plocha:	1295 m2
Zastavěná plocha:	250 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopěnka
Tel:
+420720141868
Email:
petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hanusova 353/12, Michle, 14000 Praha 4
Web:
www.rkprinc.cz/