

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419993 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

13 450 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Pozor prodej nemovitosti. Nabízíme k prodeji rodinný dům v Přezleticích, v okrese Praha-východ, který je určený k rekonstrukci a úpravám podle představ nového majitele.

Samotný dům je před rekonstrukcí, ale nachází se v dobrém technickém a statickém stavu. Má betonové podlahy i stropy a veškeré základní prvky v nemovitosti jsou funkční.

Dispozice domu je rozložena do tří obytných podlaží.

V přízemí se nachází jednotka o dispozici 1+1 se vstupem přímo na zahradu. V prvním patře je prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyň, dva samostatné velké pokoje, koupelna a toaleta. V podkroví se nacházejí dva velké pokoje se vstupem na balkon a zároveň je zde příprava na vybudování velké koupelny.

Dům je napojen na kanalizaci, vodovod a elektřinu. Součástí je také studna. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Okna jsou plastová.

K nemovitosti náleží také garáž a sklep, což zvyšuje praktickou využitelnost domu.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají dům s velkým potenciálem, možností úprav a vytvoření komfortního rodinného bydlení v žádané lokalitě v blízkosti Prahy.

Přezletice jsou obec v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji. Nacházejí se v sousedství pražské Víně, přibližně 15 km severovýchodně od centra Prahy a zhruba 8 km jihozápadně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Lokalita nabízí klidnější bydlení v dosahu hlavního města.

ID inzerátu ESO:	4419993
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	3185
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	748 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	748 m2
Zastavěná plocha:	115 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Vopěnka**

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/