K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4419995** Datum vydání: **03.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 000 000 Kč

Lokalita:
Benešov

Prodej rodinného domu určeného k rekonstrukci. Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k rekonstrukci, který má aktuálně dispozici 3+kk. Díky velkému půdnímu prostoru však nabízí velmi jednoduchou možnost rozšíření na větší rodinné bydlení, například 4+kk nebo 5+kk, podle potřeb nového majitele.

Nemovitost disponuje také parkovacím stáním pro dvě auta, které bylo dokoupeno od sousedů.

V domě je zavedena elektřina a vodovod. Kanalizace se nachází na hranici pozemku a přímo na pozemku je aktuálně funkční septik.

Na nemovitosti již byla započata rekonstrukce. Proběhly práce na zdivu a izolacích, dále částečná rekonstrukce kuchyně a koupelny, nové podhledy, nové elektroinstalace a nové štuky. Střecha a krovy prošly rekonstrukcí přibližně před 15 lety.

Na pozemku se nachází také prostorná dílna s příjemným půdním prostorem, která nabízí další možnosti využití.

Velkou výhodou je lokalita s rychlou dostupností na dálnici D1, která je vzdálena přibližně 2,5 km, konkrétně exit 49. Dobrá je také dostupnost do okolních měst — Vlašim cca 6 km, Benešov cca 20 km, Světlá nad Sázavou cca 32 km a Kutná Hora cca 34 km.

Tato nemovitost je ideální pro někoho, kdo hledá dům k rekonstrukci s možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, a zároveň ocení dobrou dostupnost, vlastní parkování, dílnu a potenciál dalšího rozšíření.

ID inzerátu ESO:	4419995
Inzerát aktualizován:	03.10.2026
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	3177
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	429 m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	429 m2
Zastavěná plocha:	150 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopěnka
Tel:
+420720141868
Email:
petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hanusova 353/12, Michle, 14000 Praha 4
Web:
www.rkprinc.cz/